

INVESTITOR

**Comunita autogestita della nazionalita Italiana
di Capodistria
Samoupravna skupnost italijanske narodnosti
Koper**
Ulica Osvobodilne fronte 10, 6000 Koper

OBJEKT

Circolo
Ulica Osvobodilne fronte 10, 6000 Koper

VRSTA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE

PZI – 1 NAČRT ARHITEKTURE

ZA GRADNJO

**PRENOVA VEČNAMENSKEGA PROSTORA IN
SANITARIJ (v sklopu vzdrževalnih del)**

PROJEKTANT

marasovic arhitekti d.o.o.
Pristaniška ulica 8, 6000 Koper
direktor Igor Marasović, mag.inž.arh.

ODGOVORNI VODJA
PROJEKTA

Igor Marasović, mag.inž.arh., PA-2030

SODELAVCI

Tristan Černe, štud. arh.
Kaja Šimičič, abs. arh.

ŠTEVILKA PROJEKTA

064-19

KRAJ IN DATUM

Koper, oktober 2021

1.0 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

1.0 KAZALO VSEBINE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

2.0 TEHNIČNO POROČILO

- 2.1 Tehnični opis
- 2.2 Podatki o površinah
- 2.3 Obloge konstrukcij

3.0 POPIS GRADBENO OBRTNIŠKIH DEL

4.0 TEHNIČNI PRIKAZI

- 4.1 Načrt obstoječega stanja
- 4.2 Načrt odstranitvenih del
- 4.3 Načrt arhitekture
- 4.4 Sheme oken in vrat
- 4.5 Sheme opreme

5.0 PRILOGE

- 5.1 Statična presoja posegov v pritličju objekta
- 5.2 Načrt električnih inštalacij
- 5.3 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme

2.0 TEHNIČNO POROČILO

2.1 Tehnični opis

OBSTOJEČE

Obstoječ objekt je obdan z nosilnimi kamnitimi stenami. Obravnavani prostori se nahajajo v pritličju in obsegajo SOBO 1, HODNIK, KOPALNICO 1 z WC 1, KOPALNICO 2 z WC 2 in WC 3, ter SOBO 2 s STROJNICO. Prostori so označeni v načrtih obstoječega stanja. Obstoječe tlakovanje je izvedeno s keramičnimi ploščicami dim. 30x30cm.

NOVO STANJE

Opis

V sklopu vzdrževalnih del se kopalniške prostore poruši in premakne v obstoječo SOBO 2. S predelnimi stenami se pri vhodu ustvari HODNIK z UTILITY prostorom za čistilko. S hodnika se v nosilni steni (v načrtih označeni s konstrukcijsko osjo 2) ustvari prehod za potrebe novih SANITARIJ. Vhod v STROJNICO se s sanitarnih prostorov zapre.

Strop

Ob rušitvi obstoječega stropa v SOBI 1 se pregleda in oceni obstoječe tramove. Novi strop se ob ustreznosti tramov izvede z vidnimi tramovi in lesenim opažem. Tramove se uporabi za inštalacijo spuščениh svetil in v drugi fazi za inštalacijo karnis za zavese (kot je prikazano v načrtu arhitekture – tloris stropa in Op2).

V ostalih prostorih se izvede spuščen strop v katerega se vgradi tudi svetila.

Mavčne plošče

Mavčne plošče se uporabi pri izvedbi vseh predelnih sten. Za vse predelne stene je predvidena uporaba ene plasti mavčne plošče, razen pri steni z leseno oblogo v SANITARIJAH, kjer se 2 slojna mavčna plošča uporabi na eni strani, na drugi strani pa lesena obloga. Sestave slojev so prikazane v načrtu arhitekture – detajli in sestave slojev. Spuščen strop se izvede v vseh prostorih razen v SOBI 1. Uporabi se ga tudi za vgradnjo svetil (kot je prikazano v načrtu električnih inštalacij, načrtu arhitekture - tloris stropa in na detajlu D3 v shemah sanitarij).

Obloge

Obdelava obstoječih in novih sten je prikazana na načrtu arhitekture – tloris pritličja, v večini so stene opleskane z belim opleskom (Ob1), razen drugače označenih. V SANITARIJAH in WC-jih se na določenih mestih izvede stensko oblogo s kamnom Lipica Unito, debeline 2cm (Ob5), ter ogledalo (Ob8). Beli oplesk v sanitarijah se premaže s poliuretansko dvokomponentnim premazom, npr. Jub 2K. Stenske bloge so podrobneje obdelane v shemah sanitarij.

Talne obloge so prikazane v načrtu arhitekture – tloris pritličja. Večina talnih oblog je izvedena s kamnom Lipica Unito, debeline 2cm (Ob2), v SOBI 1 se centralni del prostora tlakuje s kamnom v videzu marmorja (Ob3).

Nizkostenske obloge so izvedene v vseh prostorih. Uporabljen je kamen Lipica Unito, debeline 1cm (Ob6).

Okna in vrata

Nova okna in vrata so definirana v načrtu arhitekture – V01-V06, OK01 in OK02. Tako obstoječa kot tudi nova okna se opremi z električnim prezračevalnim sistemom saj so na nedosegljivi višini.

Elektro inštalacije

Elektro inštalacije v obstoječi sobi 2 se premakne v STROJNICO.

Vidne tramove v SOBI 1 se uporabi za obešanje svetil na tračnicah. V ostalih prostorih se svetila vgradi v spuščen strop kar je tudi prikazano v načrtu arhitekture – tloris pritličja, shemah sanitarij in detajlu D3. Vsa vgradna svetila se prižigajo na senzor. Prižig obešenih svetil je prikazan v načrtu električnih inštalacij.

Vse električne inštalacije so označene in opisane v načrtih električnih inštalacij in načrtu arhitekture – tloris stropa.

Prezračevanje objekta

Prostori bodo prezračevani z obstoječim prezračevalnim sistemom. Novi razvodi bodo potekali nad spuščnim stropom na HODNIKU, UTILITY-ju in SANITARIJ. Vpihovanje in zajem zraka kot prikazano v načrtu strojnih inštalacij.

Ogrevanje in hlajenje objekta

Vsi prostori bodo ogrevani preko talnega ogrevanja. Uporabljena bo že obstoječa TČ, ki se nahaja v prostorih STROJNICE.

Hlajenje bo izvedeno samo v SOBI 1 s klimatskim sistemom. Zunanja enota bo locirana na V strani objekta.

2.2 Podatki o površinah

<i>Hodnik</i>	3,35 m ²
<i>Utility</i>	1,79 m ²
<i>Soba 1</i>	29,08 m ²
<i>Sanitarije</i>	4,06 m ²
<i>WC 1</i>	2,43 m ²
<i>WC 2</i>	1,65 m ²
<i>WC 3</i>	1,38 m ²
SKUPAJ	43,74m²

2.3 Obloge konstrukcij

Ob1	160m ²	Oplesk bele barve
Ob2	21,2m ²	Talna obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline
Ob3	29,08m ²	Talna obloga, marmor, 2cm debeline
Ob4	3m ²	Talna in stenska obloga, keramika 30x30 ali 60x30cm
Ob5	9m ²	Stenska obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline
Ob6	40,6m	Nizkostenska obloga, kamen Lipica Unito, 1cm debeline
Ob7	10m ²	Lesena obloga
Ob8	5,5m ²	Ogledalo

OBJEKT: Comunita autogestita della nazionalita
Italiana di Capodistria

INVESTITOR : CIRCOLO
Ul. Osvobodilne fronte 10 , 6000 Koper

POPIS DEL PRENOVA VEČNAMENSKEGA PROSTORA IN SANITARIJ

DATUM: 12.11.2021

REKAPITULACIJA

A. GRADBENA DELA

1. PRIPRAVLJALNA DELA	1.285,00 €
2. RUŠITVENA IN ODSTRANITVENA DELA	8.099,85 €
3. ZIDARSKA DELA	7.300,00 €

GRADBENA DELA SKUPAJ:	16.684,85 €
-----------------------	-------------

B. OBRTNIŠKA DELA

1. MAVČNO KARTONSKA DELA	3.588,88 €
2. KAMNOSEŠKA DELA	9.807,40 €
3. MIZARSKA DELA	8.630,00 €
4. SLIKOPLESKARSKA DELA	1.464,70 €

OBRTNIŠKA DELA SKUPAJ:	23.490,98 €
------------------------	-------------

SKUPAJ GRADBENA IN OBRTNIŠKA DELA brez DDV	40.175,83 €
---	-------------

Nepredvidena dela 5 %	2.008,79 €
-----------------------	------------

OPREMA	10.850,00 €
--------	-------------

SPLOŠNO :

Vsi projekti z načrti in vsemi grafičnimi prilogami, kot tudi ves tekstualni del in vsi opisi ter sheme so sestavni del tega popisa del in jih mora ponudnik upoštevati pri sami izdelavi ponudbe.

Podloga za izvedbo so delavniški načrti s strani izvajalca in potrjeni s strani odgovornega projektanta.

V ceni po enoti zajeti tudi : vsa dela , ves osnovni in pomožni material , vse prenose in Transporte.

Izvajalec je dolžan zavarovati območje v času izvajanja del, postaviti opozorilne table ter začasne fiksne bariere pri možnih vhodnih točkah. Dobaviti, postaviti in priključiti gradbeno elektro omaro vključno z meritvami in ozemljitvijo za dobo predvidenih del. Vse ostale prostore primerno zavarovati ter izdelati protiprašne zapore z gips kartonskimi ploščami in PVC folijo za preprečevanje vdora prahu.

A. GRADBENA DELA

I. PRIPRAVLJALNA DELA

1. Izdelava varnostnega načrta za predmetni objekt skupaj z predvidenimi stroški za koordinacijo med posameznimi izvajalci v smislu zakona o varstvu pri delu.	kom	1,00	400,00 €	400,00 €
2. Zaščita površin z opažnimi elementi in PVC folijo za potrebe transportov in deponij ter odstranitev le teh po končanih delih.	m ²	50,00	5,70 €	285,00 €
3. Vsi potrebni delovni odri višine do 4 m , pomični in nepomični za izvedbo gradbeno obrtniških in instalacijskih del v prostorih skupne površine do 50 m ² .	kompl	1,00	600,00 €	600,00 €
			SKUPAJ	1.285,00 €

II. RUŠITVENA IN ODSTRANITVENA DELA

1. Odstranitev notranjih lesenih vrat velikosti do 2 m² , vključno z vratnimi okvirji z odvozom materiala na gradbiščno deponijo.

kom 6,00 25,00 € 150,00 €

2. Odstranitev sanitrane opreme vključno z pritrdilnimi elementi in iznos na gradbiščno deponijo.

kompl 1,00 200,00 € 200,00 €

3. Odstranitev stropnega ometa in deščičnega opaža in iznos na gradbiščno deponijo.

m² 44,00 18,00 € 792,00 €

4. Odstranitev stenskih keramičnih ploščic in iznos na gradbiščno deponijo.

m² 38,60 12,50 € 482,50 €

5. Odstranitev in rušenje predelnih opečnih sten z cevno podometno instalacijo in iznos na gradbiščno deponijo.

m² 74,10 22,00 € 1.630,20 €

6. Odstranitev stenskih ometov zidov v deb. 3 cm in iznos na gradbiščno deponijo.

m² 128,90 8,50 € 1.095,65 €

7. Odstranitev tlaka v sestavi: talna keramika , cementni estrih , toplotna izolacija, hidroizolacija do AB plošče, v skupni debelini do 15 cm oziroma do AB plošče in iznos na gradbiščno deponijo.

m² 44,00 28,00 € 1.232,00 €

8. Rušenje kamnitega zidu deb. 50 cm za izvedbo nove vratne odprtine velikosti do 2 m² vključno z izdelavo betonske preklade in obzidavo špalet širine 50 cm. Velikost vratne odprtine 85 x 210 cm.

kom 1,00 250,00 € 250,00 €

9. Odstranitev dela kamnitega tlaka na hodniku v velikosti do 0,50 m².

kom 1,00 60,00 € 60,00 €

10. Dolbljenje reg za razvod podometnih instalacij in zazidava po položenih ceveh z napravo malte in iznosom rušitvenega materiala na gradbiščno deponijo.

rege do 5 x 5 cm	m'	20,00	8,50 €	170,00 €
rege do 10 x 5 cm	m'	15,00	12,50 €	187,50 €
rege do 20 x 10 cm	m'	15,00	18,00 €	270,00 €

11. Strojno nalaganje ruševin na transportno vozilo , odvoz na stalno deponijo H = 10 km s plačilom pristojbine.

m ³	26,00	55,00 €	1.430,00 €
----------------	-------	---------	------------

12. Odklopi električne in vodovodne instalacije , demontaža svetil in iznos na gradbiščno deponijo.

kompl	1,00	150,00 €	150,00 €
-------	------	----------	----------

SKUPAJ	8.099,85 €
--------	------------

III. ZIDARSKA DELA

1.	Izvedba notranjih ometov v sestavi: cementni obrizg , grobi in fini omet na stenskih površinah z vsemi transporti in pripravo materialov .	m ²	82,00	14,00 €	1.148,00 €
2.	Izdelava notranjih sušilnih ometov npr.: Hidromet do višine 1,00 m v deb. 2 cm , grobi in fini omet.	m ²	36,00	38,00 €	1.368,00 €
3.	Izvedba tlaka v sestavi: izvajajo se samo postavke v črni barvi obstoječa talna plošča - hidroizolacija : hladni bitumenski premaz in 1 x varilni bitumenski trak V4 - T izolacija EPS 150 , deb. 120 mm, $\lambda = 0,034$ W/mK - sistemska plošča za talno gretje 30 mm - mikroarmiran cementni estrih 60 mm , diletiran z XP trakom v deb. 1 cm - kamen Lipica in lepilo 40 mm	m ²	44,00	66,00 €	2.904,00 €
4.	Izvedba krpalnih ometov (cementni obrizg , grobi in fini omet) na zazidavah , preboju in vzdavah.	m ²	10,00	24,00 €	240,00 €
5.	Obzidava podometnih kotličkov z siporeks zidaki višine do 110 cm , debeline 8 cm.	kom	2,00	125,00 €	250,00 €
6.	Vgradnja instalacijskih omaric velikosti od 0,25 do 0,50 m ² , vključno z pripravo materiala in transportom.	kom	1,00	55,00 €	55,00 €
7.	Dobava in vgradnja protismradnega sifona dim. 15 x 15 cm.	kom	1,00	45,00 €	45,00 €

8. Obdelava obstoječih tramov v SOB 1 z čiščenjem , brušenjem in impregnacijo ter zaščito lesa proti insektom . (Izvedbo potrdi projektant po ogledu stropa.)

m ²	30,00	22,00 €	660,00 €
----------------	-------	---------	----------

9. Razna režijska dela , ki niso predvidena s popisom del . Obračuna se po dejansko porabljenem času in vpisom v gradbeni dnevnik.

PKV	ur	35,00	18,00 €	630,00 €
-----	----	-------	---------	----------

SKUPAJ	7.300,00 €
--------	------------

B. OBRTNIŠKA DELA

I. MAVČNO KARTONSKA DELA

1. ST 1 - stena po sistemu KNAUF

Dobava in montaža pregradne stene višine do 4 m in deb. 125 mm z enojno kovinsko podkonstrukcijo iz pocinkanih stenskih C profilov deb. 100 mm . Izvede se obojestranska enojna obloga iz Knaufovih (GKB) gradbenih impregniranih plošč deb. 12,5 mm. Vgradi se enoslojni izolacijski sloj iz mineralne volne T1 140 W. Vsi stiki so dvakrat kitani in bandažirani z vmesnim brušenjem tako , da so stene pripravljene za finalno obdelavo.

m² 38,20 38,00 € 1.451,60 €

2. ST 2 - stena po sistemu KNAUF

Dobava in montaža pregradne stene višine do 4 m in deb. 125 mm z enojno kovinsko podkonstrukcijo iz pocinkanih stenskih C profilov deb. 75 mm. Na eni strani se izvede dvojna obloga iz Knaufovih (GKB) gradbenih impregniranih plošč, na drugi strani pa lesena obloga na leseni podkonstrukciji OB 4 . Vgradi se enoslojni izolacijski sloj iz mineralne volne T1 140 W. Vsi stiki so dvakrat kitani in bandažirani z vmesnim brušenjem tako , da so stene pripravljene za finalno obdelavo.

m² 9,80 82,00 € 803,60 €

3. D 112 - po sistemu KNAUF

Dobava in montaža spuščene stropne obloge z vodoravno spodnjo ploskvijo. Dvonivojska podkonstrukcija iz pocinkane jeklene pločevine iz osnovnih in nosilnih C profilov 60/27 mm z obešali. Spodnja vidna ploskev iz enojno (KG BI) impregnirane gradbene plošče deb. 12,5 mm . Vsi stiki so dvakrat kitani in bandažirani z vmesnim brušenjem pripravljeni za slikopleskarsko obdelavo. Višina stropa 310 cm , obešalna višina stropa do 50 cm. V ceno postavke vračunati profil za skrivanje LED svetila in zaključek stropa z odmikom od stene.

m² 14,66 48,00 € 703,68 €

4. Dobava in montaža revizijskih loput z gips polnilom komplet z izrezom in ojačitvami za montažo le teh dim. 40 x 40 cm.

kom	6,00	75,00 €	450,00 €
-----	------	---------	----------

5. Izvedba izrezov za vgradne luči in prezračevalne rešetke.

kom	15,00	12,00 €	180,00 €
-----	-------	---------	----------

SKUPAJ	3.588,88 €
--------	------------

II. KAMNOSEŠKA DELA

1. Dobava in montaža kamnite obloge LIPICA UNITO deb. 2 cm , površinska obdelava kamna je polirana. Obloga je izdelana v pasovih in sledi talni fugi. Višina oblaganja sten 95 cm. Upoštevati stik obloge z ometom , ki se ga izvede z zaključnim profilom (glej detajl D5).

m ²	9,00	120,00 €	1.080,00 €
----------------	------	----------	------------

2. Dobava in montaža talne obloge kamen LIPICA UNITO deb. 2 cm , dolžine 600 - 800 mm , šir. 400 mm na pripravljeno podlago z lepljenjem z kvalitetnimi lepili za polaganje kamna. Način polaganja : prosto polaganje ,talna fuga sledi stenski , fuge se nadaljujejo.

m ²	21,20	120,00 €	2.544,00 €
----------------	-------	----------	------------

3. Dobava in montaža zaključne stenske obrobe kamen LIPICA UNITO deb. 1 cm , višina 10 cm . Površinska obdelava kamna je polirana. Stik obloge z ometom se izvede z zaključnim profilom.

m'	40,60	22,00 €	893,20 €
----	-------	---------	----------

4. Dobava in montaža talne obloge z marmorjem deb. 2 cm na pripravljeno podlago z lepljenjem z kvalitetnim lepilom (načrt polaganja določi projektant) .

m ²	29,08	150,00 €	4.362,00 €
----------------	-------	----------	------------

5. Dobava in vgradnja Inox diletacijskih profilov . Višino diletacijskega profila prilagoditi debelini tlaka.

m'	1,00	31,00 €	31,00 €
----	------	---------	---------

6. Dobava in vgradnja ALU diletacijskih profilov (npr.: model LIGHT 80) oziroma po izbiri projektanta. Višina diletacijskega profila prilagoditi debelini tlaka.

spoj kamna in ometa	m'	48,20	16,00 €	771,20 €
---------------------	----	-------	---------	----------

7. Dobava in polaganje talne keramike dim. 30 x 30 cm ali 60 x 30 cm na pripravljeno podlogo z lepljenjem na kvalitetno lepilo in fugiranjem (utility).

m ²	3,00	42,00 €	126,00 €
----------------	------	---------	----------

SKUPAJ	9.807,40 €
--------	------------

III. MIZARSKA DELA

1. NOTRANJA VRATA

Konstrukcija : lesen okvir in vrtljivo vratno krilo

Obdelava : zvočno izolirana , bela , okovje visoko kakovostno z skritimi panti

Zaščitna ploščica ob kljuki 35 x 15 cm , prašno barvana bela , RAL določi projektant

Kljuka kot npr.: NORWAGEN Solido Inox

VO 1 in VO 6

dim. 210 x 75 cm	kom	2,00	750,00 €	1.500,00 €
------------------	-----	------	----------	------------

VO 2 in VO 3

dim. 210 x 80 cm	kom	2,00	850,00 €	1.700,00 €
------------------	-----	------	----------	------------

2. NOTRANJA VRATA s fiksnimi oblogami z ustrezno podkonstrukcijo

Konstrukcija : lesen okvir in vrtljivo vratno krilo

Obdelava (glej steno kopalnice), okovje visoko kakovostno z skritimi panti

Zaščitna ploščica ob kljuki 35 x 15 cm , prašno barvana črna , RAL določi projektant

Kljuka z zasilnim odpiranjem na rozeti kot npr.: NORWAGEN Solido Solo črna

VO 4 in VO 5

dim. 210 x 75 cm	kom	2,00	1.100,00 €	2.200,00 €
------------------	-----	------	------------	------------

3. Dobava in montaža slepih podbojev za vrata na potisk in poteg kot npr.: AGS Systems model TFN za krilo debeline od 40 - 60 mm.

	kom	4,00	100,00 €	400,00 €
--	-----	------	----------	----------

4. NOTRANJA OKNA

Konstrukcija : ALU ali lesen okvir in krila

Visoko kakovostno okovje in kljuka , barvo okvirja in krila določi projektant

Novi okni se opremi z električnim prezračevalnim sistemom kot npr.: GEZE SLIMCHAIN

OK 01

enokrilno okno z vrtljivim okenskim krilom

dim. 94 x 46 cm	kom	1,00	560,00 €	560,00 €
-----------------	-----	------	----------	----------

OK 02				
dvokrilno okno z vrtljivim okenskim krilom				
dim. 94 x 90 cm				
	kom	1,00	710,00 €	710,00 €
5. Dobava in vgraditev električnega				
prezračevalnega sistema GEZE				
SLIMCHAIN na obstoječa okna.				
	kom	3,00	320,00 €	960,00 €
6. Dobava in vgraditev ustrezne mehanizme				
za odpiranje po detajlu z ponudnikom				
oken. (ocena)				
	kom	3,00	200,00 €	600,00 €
			SKUPAJ	8.630,00 €

IV. SLIKOPLESKARSKA DELA

1. Dvakratno glajenje mavčno kartonskih stropov in sten z vmesnim brušenjem.

m ²	80,20	8,00 €	641,60 €
----------------	-------	--------	----------

2. Impregnacija vseh mavčnokartonskih in ometanih sten ter stropov in dvakratno slikanje z notranjo disperzijsko barvo po izbiri projektanta.

m ²	85,00	3,50 €	297,50 €
----------------	-------	--------	----------

3. Impregnacija vseh mavčnokartonskih sten z akril emulzijo in dvakratno slikanje z Jub poliuretansko dvokomponentno barvo npr.:Jupol 2K

m ²	73,00	7,20 €	525,60 €
----------------	-------	--------	----------

SKUPAJ	1.464,70 €
--------	------------

OPREMA

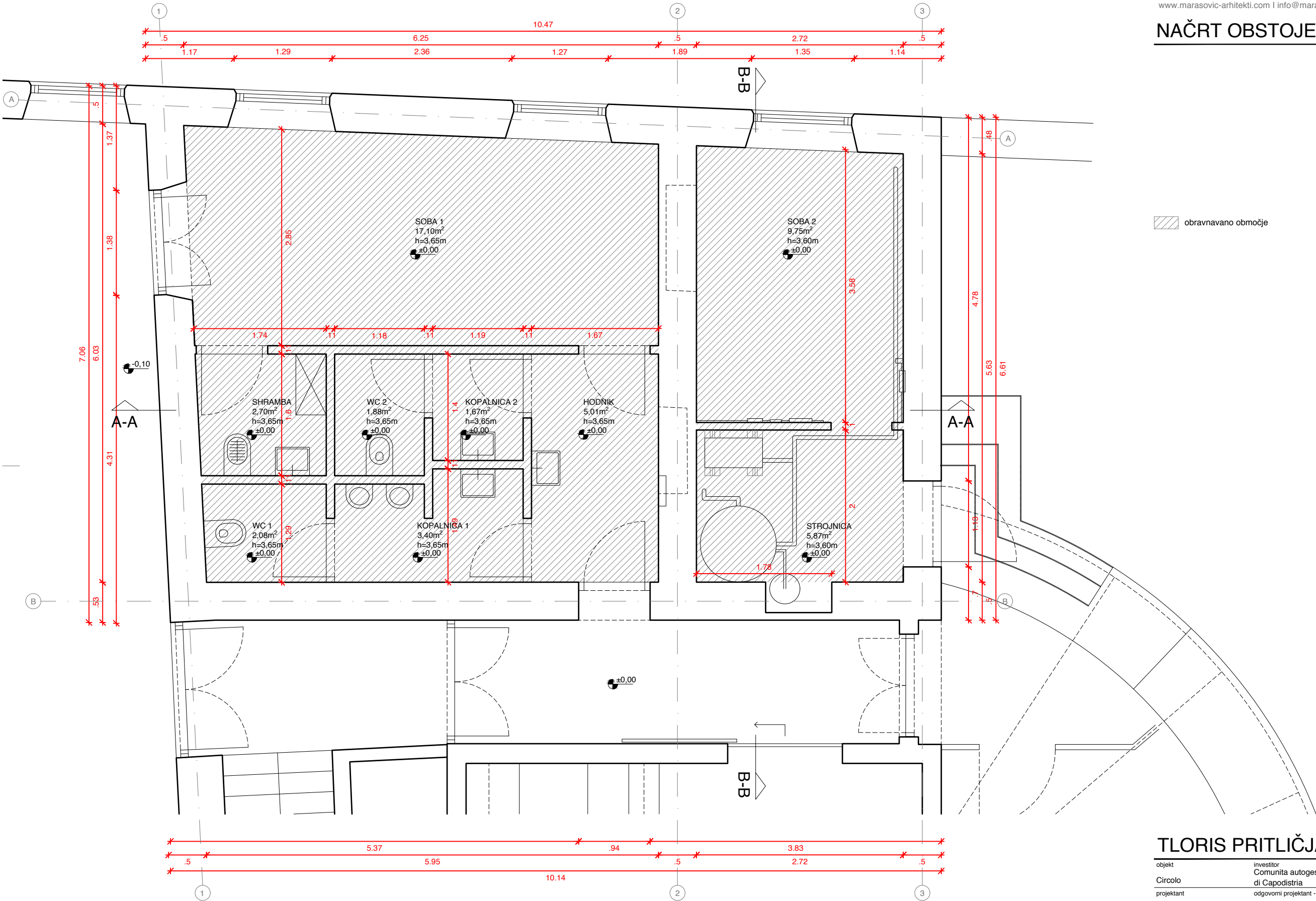
1. Dobava stolov kot npr.: Pedrali NEMEA 2808 (barvo potrdi projektant).	kom	32,00	160,00 €	5.120,00 €
2. Dobava miz kot npr.: Biliari DRUM (barvo potrdi projektant).	kom	8,00	260,00 €	2.080,00 €
4. Izdelava in vgradnja omare v shrambi (barvo in material določi projektant). Velikost omare 150 x 250 cm , globine 30 cm z dvokrilnimi vrati in policami.	kom	1,00	750,00 €	750,00 €
5. Izdelava omare iz iverala velikosti 475 x 330 cm. Struktura , vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta. Omara je razdeljena na fiksni del in dvodelno omaro z vrtljivimi vrati, dimenzija omare 310 x 280 cm. Sprednja fronta je iz belih lakiranih MDF plošč, vse skupaj kot v načrtu OP 2.	kom	1,00	2.900,00 €	2.900,00 €
			SKUPAJ	10.850,00 €

4.0 TEHNIČNI PRIKAZI

4.1 Načrt obstoječega stanja

01-A – tloris pritličja	M	1:50
02-A – prerez A-A in B-B	M	1:50

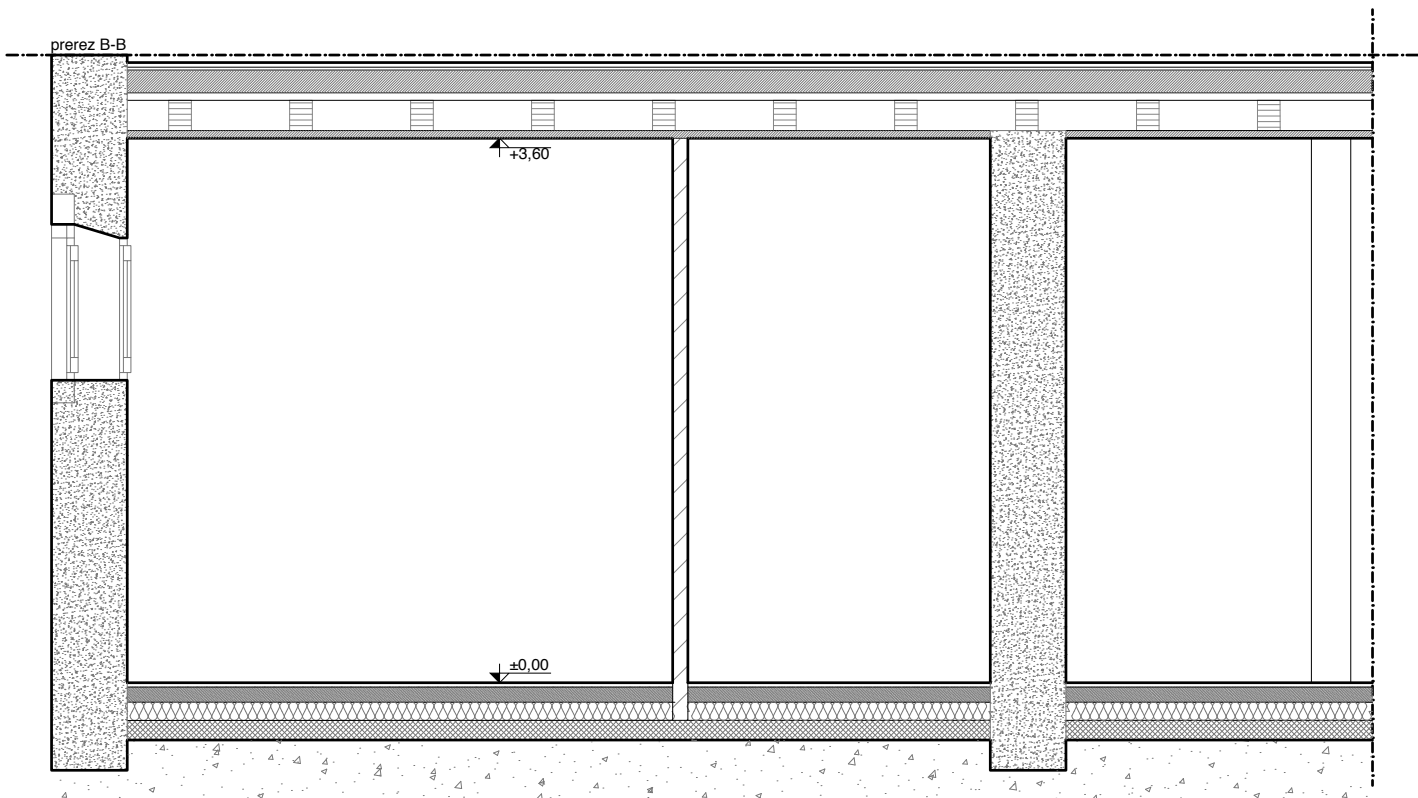
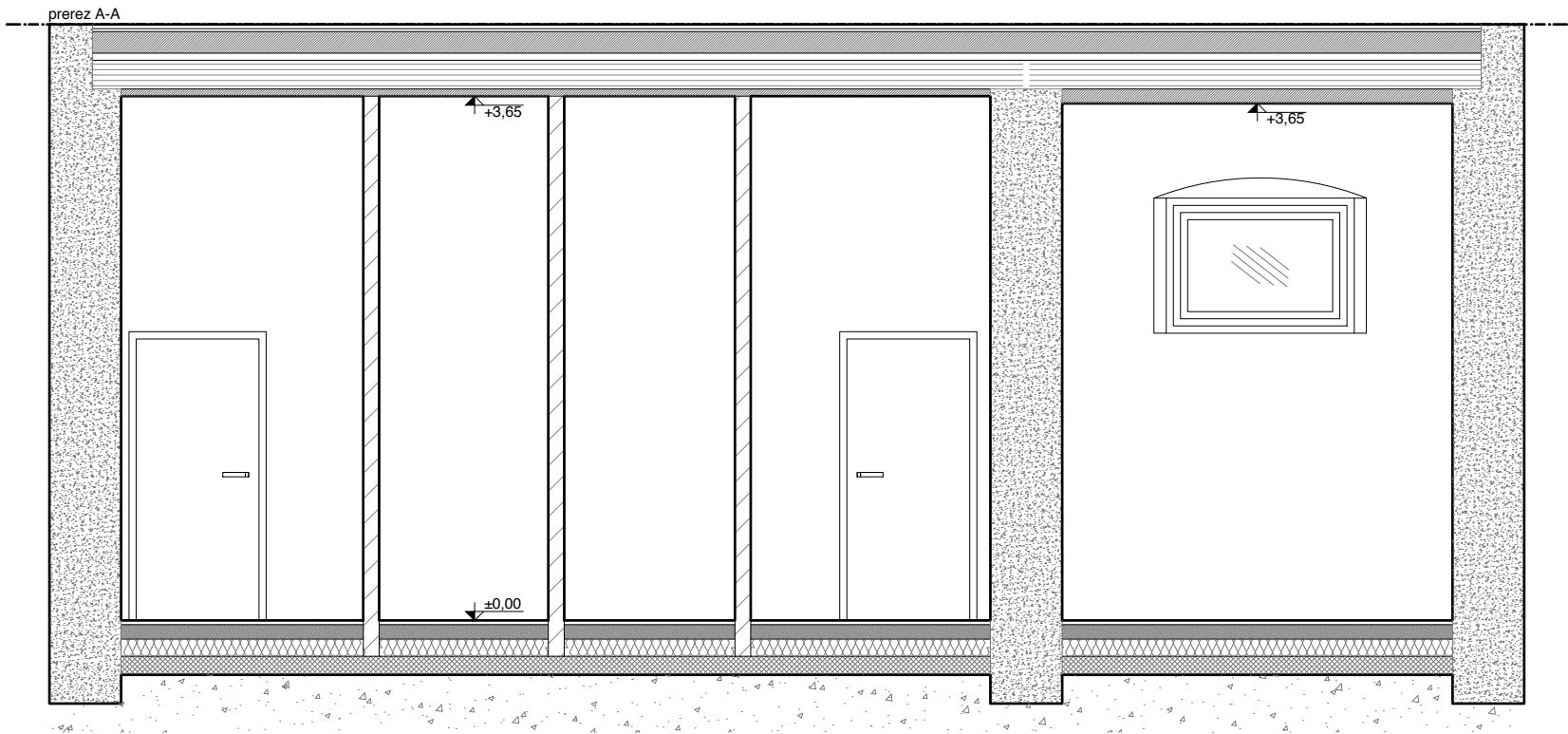
NAČRT OBSTOJEČEGA STANJA



TLORIS PRITLIČJA M 1:50

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektna dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt obstoječega stanja	1:50
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	01-A

NAČRT OBSTOJEČEGA STANJA



PREREZ A-A in B-B M 1:50

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt obstoječega stanja	1:50
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	02-A

4.2 Načrt odstranitvenih del

03-A – tloris pritličja

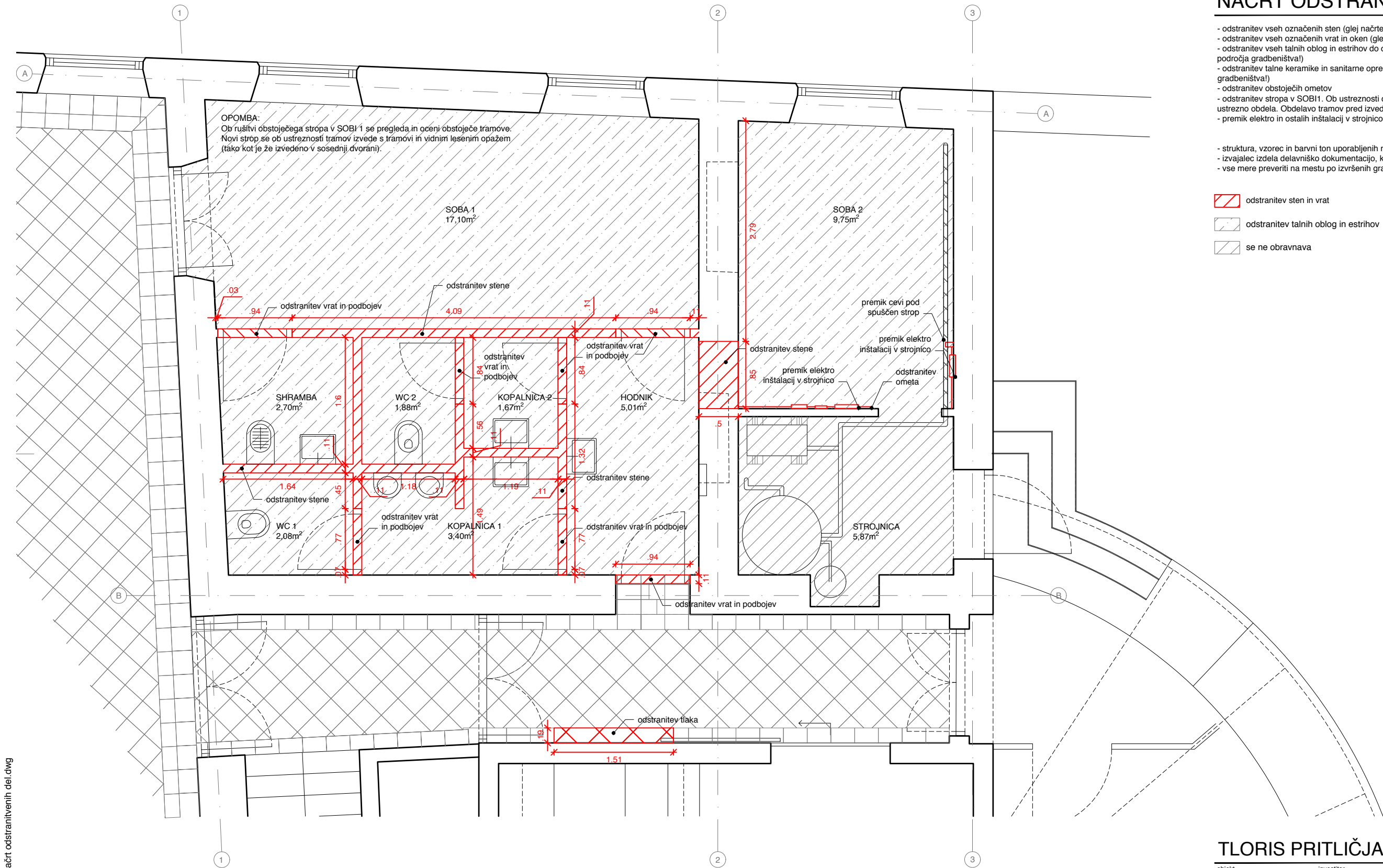
M 1:50

NAČRT ODSTRANITVENIH DEL

- odstranitev vseh označenih sten (glej načrte s področja gradbeništva!)
- odstranitev vseh označenih vrat in oken (glej načrte s področja gradbeništva!)
- odstranitev vseh talnih oblog in estrihov do obstoječe AB plošče (glej načrte s področja gradbeništva!)
- odstranitev talne keramike in sanitarne opreme v celoti (glej načrte s področja gradbeništva!)
- odstranitev obstoječih ometov
- odstranitev stropa v SOB1. Ob ustreznosti odkritih lesenih tramov se te ohrani in ustrezno obdelajo. Obdelavo tramov pred izvedbo potrdi projektant.
- premik elektro in ostalih inštalacij v strojnico (glej načrt strojnih inštalacij!)

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

- odstranitev sten in vrat
- odstranitev talnih oblog in estrihov
- se ne obravnava



TLORIS PRITLIČJA M 1:50

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektna dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt odstranitvenih del	1:50
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	03-A

4.3 Načrt arhitekture

04-A – tloris pritličja	M	1:50
05-A – tloris stropa	M	1:50
06-A – prerez A-A in B-B	M	1:50
07-A – detajli in sestavi slojev	M	1:10
08-A – sheme sanitarij – list 1	M	1:25
09-A – sheme sanitarij – list 2	M	1:25
10-A – sheme sanitarij – list 3	M	1:25
11-A – sheme sanitarij – list 4	M	1:25
12-A – sheme sanitarij – list 5	M	1:25
13-A – sheme sanitarij – detajli	M	1:10

NAČRT ARHITEKTURE

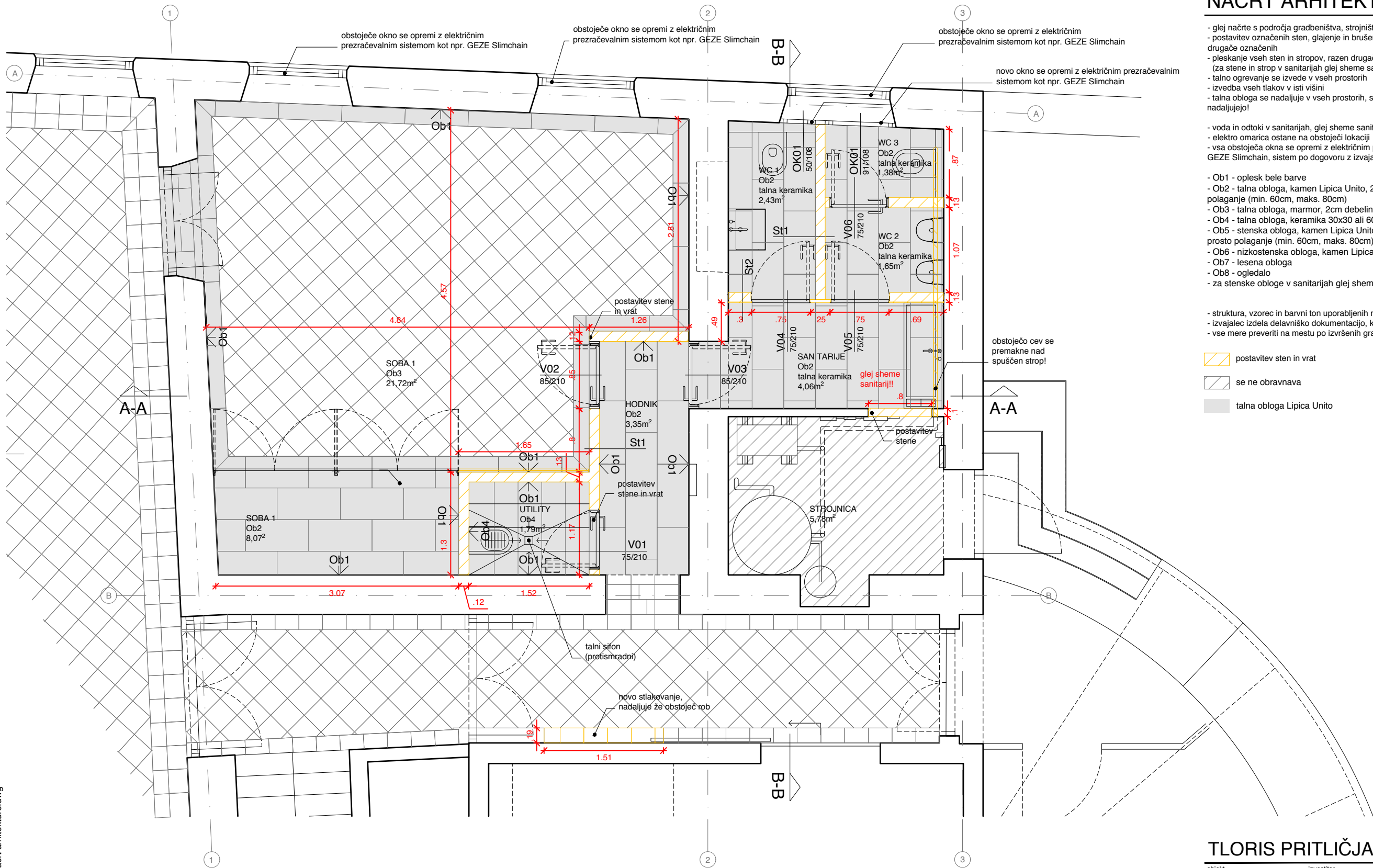
- glej načrte s področja gradbeništva, strojništva in elektroinstalacij
- postavitev označenih sten, glajenje in brušenje vseh sten in stropov, razen drugače označenih
- pleskanje vseh sten in stropov, razen drugače označenih v belo barvo (za stene in strop v sanitarijah glej sheme sanitarij!!)
- talno ogrevanje se izvede v vseh prostorih
- izvedba vseh tlakov v isti višini
- talna obloga se nadaljuje v vseh prostorih, stenska sledi talni, fuge se nadaljujejo!

- voda in odtoki v sanitarijah, glej sheme sanitarij!!
- elektro omarica ostane na obstoječi lokaciji
- vsa obstoječa okna se opremi z električnim prezračevalnim sistemom kot npr. GEZE Slimchain, sistem po dogovoru z izvajalcem potrdi projektant

- Ob1 - olesk bele barve
- Ob2 - talna obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob3 - talna obloga, marmor, 2cm debeline
- Ob4 - talna obloga, keramika 30x30 ali 60x30
- Ob5 - stenska obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob6 - nizkostenska obloga, kamen Lipica Unito, 1cm debeline
- Ob7 - lesena obloga
- Ob8 - ogledalo
- za stenske obloge v sanitarijah glej sheme sanitarij!!

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

-  postavitev sten in vrat
-  se ne obravnava
-  talna obloga Lipica Unito



TLORIS PRITLIČJA M 1:50

objekt	investitor
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria
projektant	odgovorni projektant - PA
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030
vrsta projektna dokumentacije	vrsta načrta
PZI	načrt arhitekture
kraj in datum	številka projekta
koper, oktober 2021	064-19
	merilo
	1:50
	številka risbe
	04-A

NAČRT ARHITEKTURE

- za svetila in ostale električne inštalacije glej načrt električnih inštalacij!!!
- spuščen strop se uporabi za vgradnjo svetil na hodniku, v shrambi, sanitarijah ter WC-jih.
- vsa omenjena svetila se prižigajo na senzor, razen če je v načrtih drugače označeno.
- svetila v SOBI 1 so spuščena s stropa (lokacije prižiga se po mnenju elektro projektanta določi naknadno, potrdi jo projektant)
- revizijska vrata z mavčno ploščo, natančno lokacijo se določi ob izvedbi spuščenega stropa, potrdi jih projektant
- strojnica ni predmet obdelave, razen v primeru prilagajanja inštalacij
- načrti inštalacij so podrobneje obdelani v načrtih strojnih inštalacij!

- izvedba v 2. fazi: tračnice za zavese so v SOBI 1 spuščene s stropa, kot prikazano na spodnjih slikah, glej sheme opreme Op2 in Za1

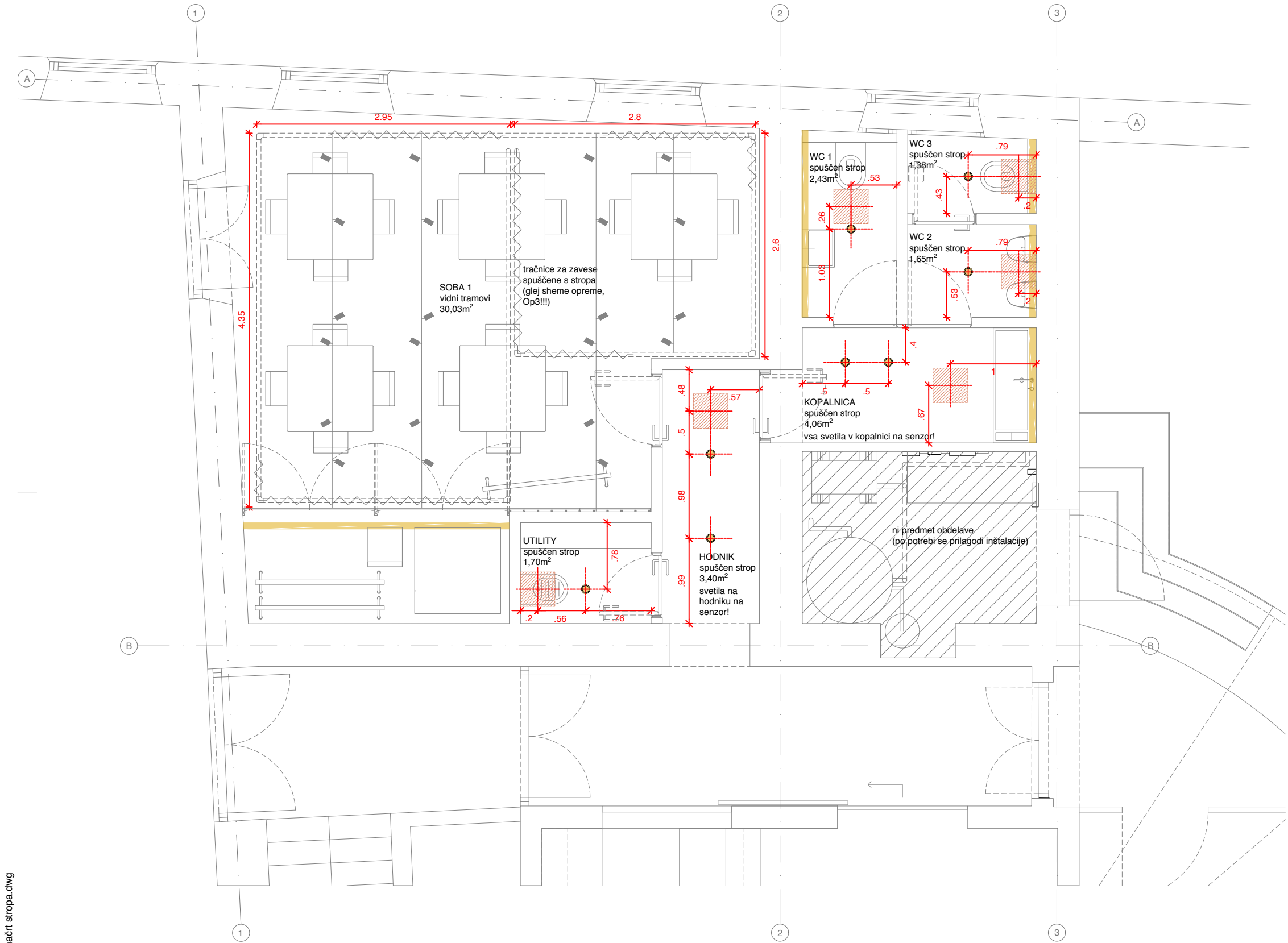
- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

- revizijska vrata z mavčno ploščo (40x40cm)
- S1 svetila na tračnicah
- S2 manjše vgradno stropno svetilo
- S3 LED trak
- spuščene tračnice za zavese (izvedba v 2. fazi)



TLORIS STROPA M 1:50

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:50
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	05-A



NAČRT ARHITEKTURE

- Ti1 250mm
- kamen + lepilo 40mm
 - estrih 60mm
 - sistemske plošče za talno gretje 30mm
 - toplotna izolacija XPS 120mm
 - hidroizolacija

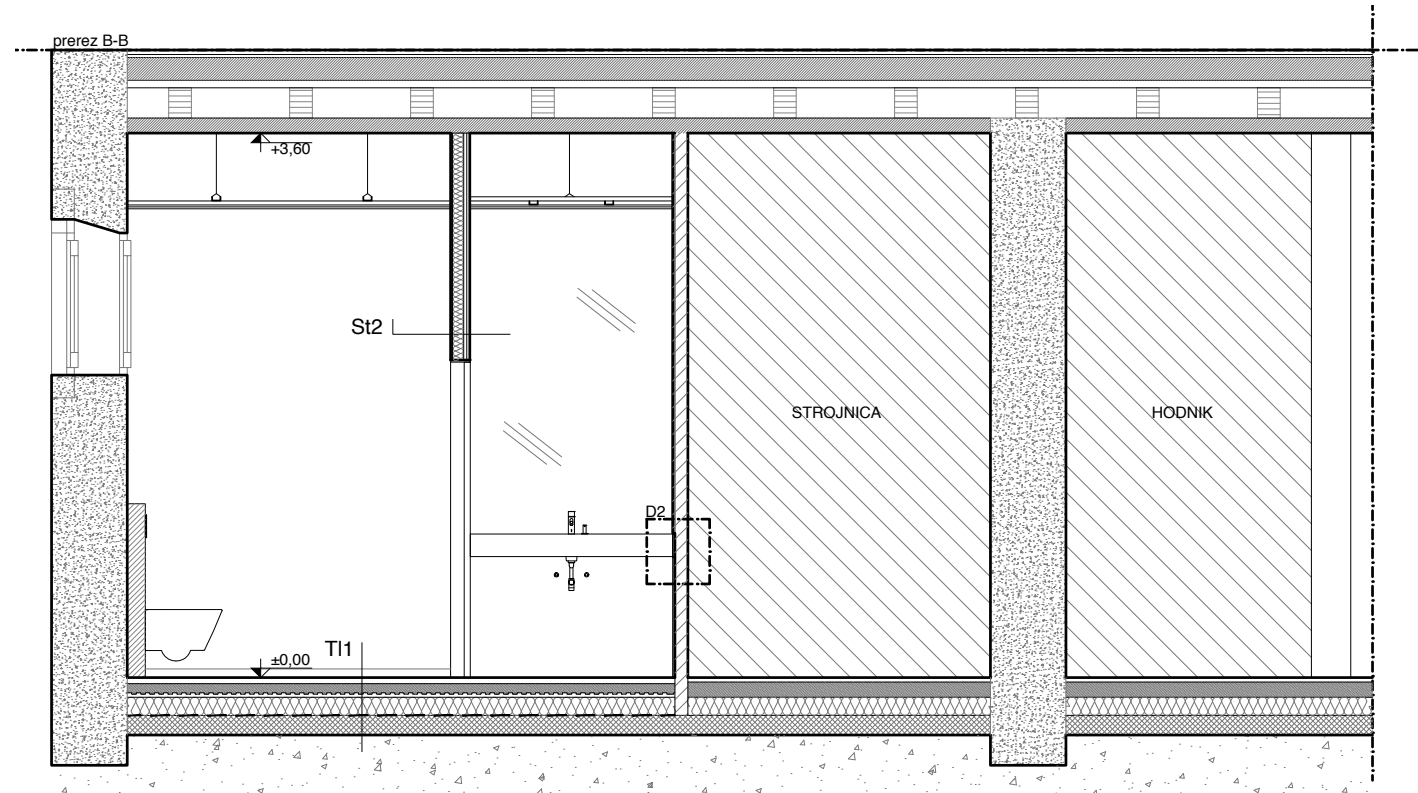
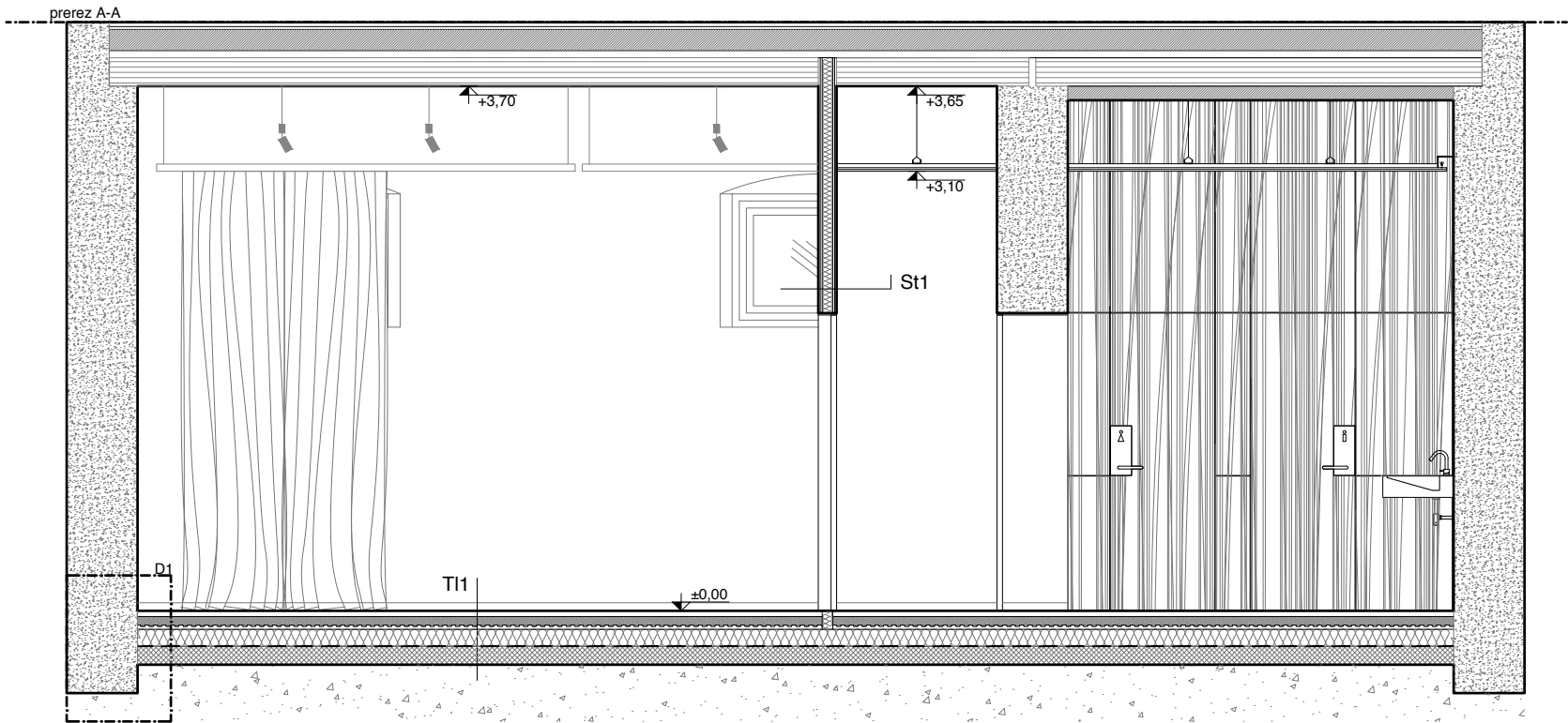
- St1 - predelna stena
- beli oplesk
 - mavčna plošča 12,5mm
 - alu podkonstrukcija
 - toplotna izolacija
 - mavčna plošča 12,5mm
 - beli oplesk

- St2 - predelna stena z leseno oblogo
- lesena obloga
 - lesena podkonstrukcija
 - toplotna izolacija
 - mavčna plošča 12,5mm
 - beli oplesk

karnise in zavese se ivede v 2. fazi

- D1 - detajl nizkostenske obloge, profil potrdi projektant
D2 - detajl stik stenske keramike z ometom, profil potrdi projektant

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



Prerez A-A in B-B

M 1:50

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:50
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	06-A

NAČRT ARHITEKTURE

D1 - detajl nizkostenske obloge, profil potrdi projektant

D2 - detajl stik stenske keramike z ometom, profil potrdi projektant

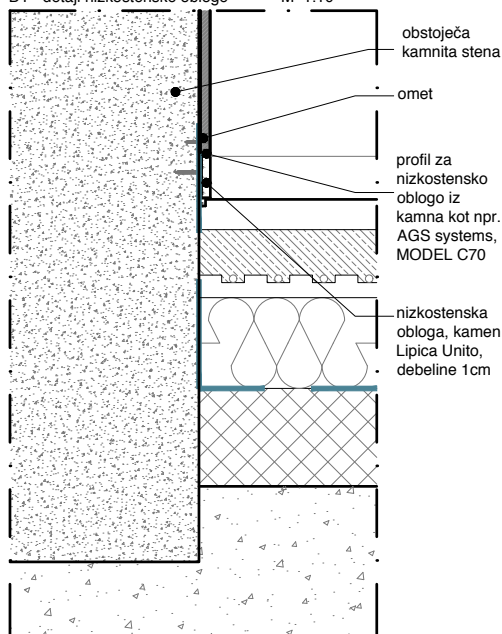
T1 250mm
- kamen + lepilo 40mm
- estrih 60mm
- sistemske plošče za talno gretje 30mm
- toplotna izolacija XPS 120mm
- hidroizolacija

St1 - predelna stena
- beli oplesk
- mavčna plošča 12,5mm
- alu podkonstrukcija
- toplotna izolacija
- mavčna plošča 12,5mm
- beli oplesk

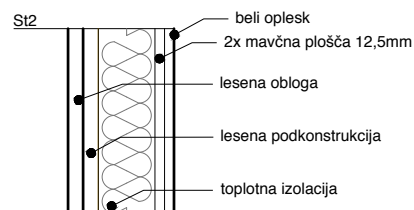
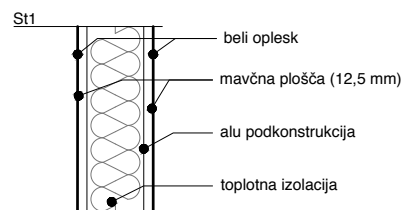
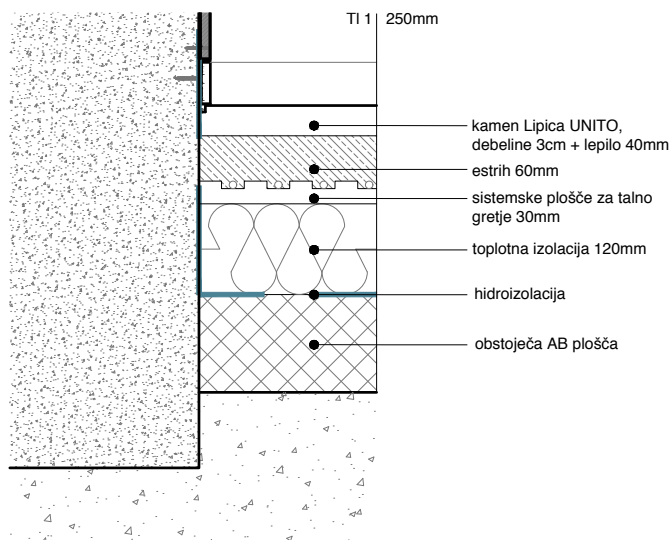
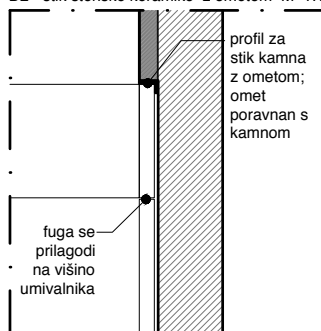
Si2 - predelna stena z leseno oblogo
- lesena obloga
- lesena podkonstrukcija
- toplotna izolacija
- mavčna plošča 12,5mm
- beli oplesk

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

D1 - detajl nizkostenske obloge M 1:10



D2 - stik stenske keramike z ometom M 1:10



Detajli in sestavi slojev M 1:10

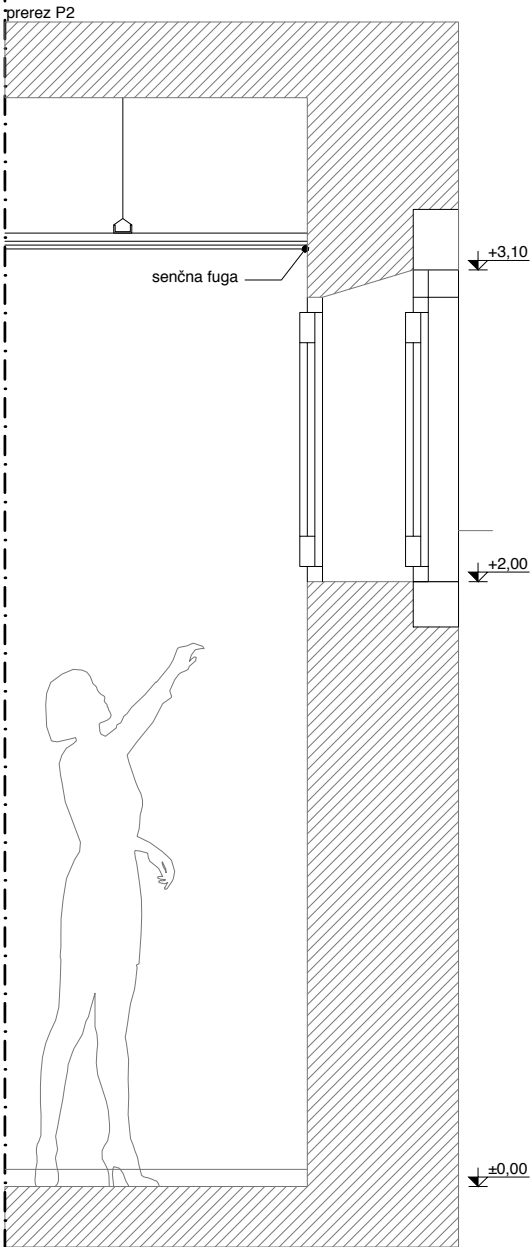
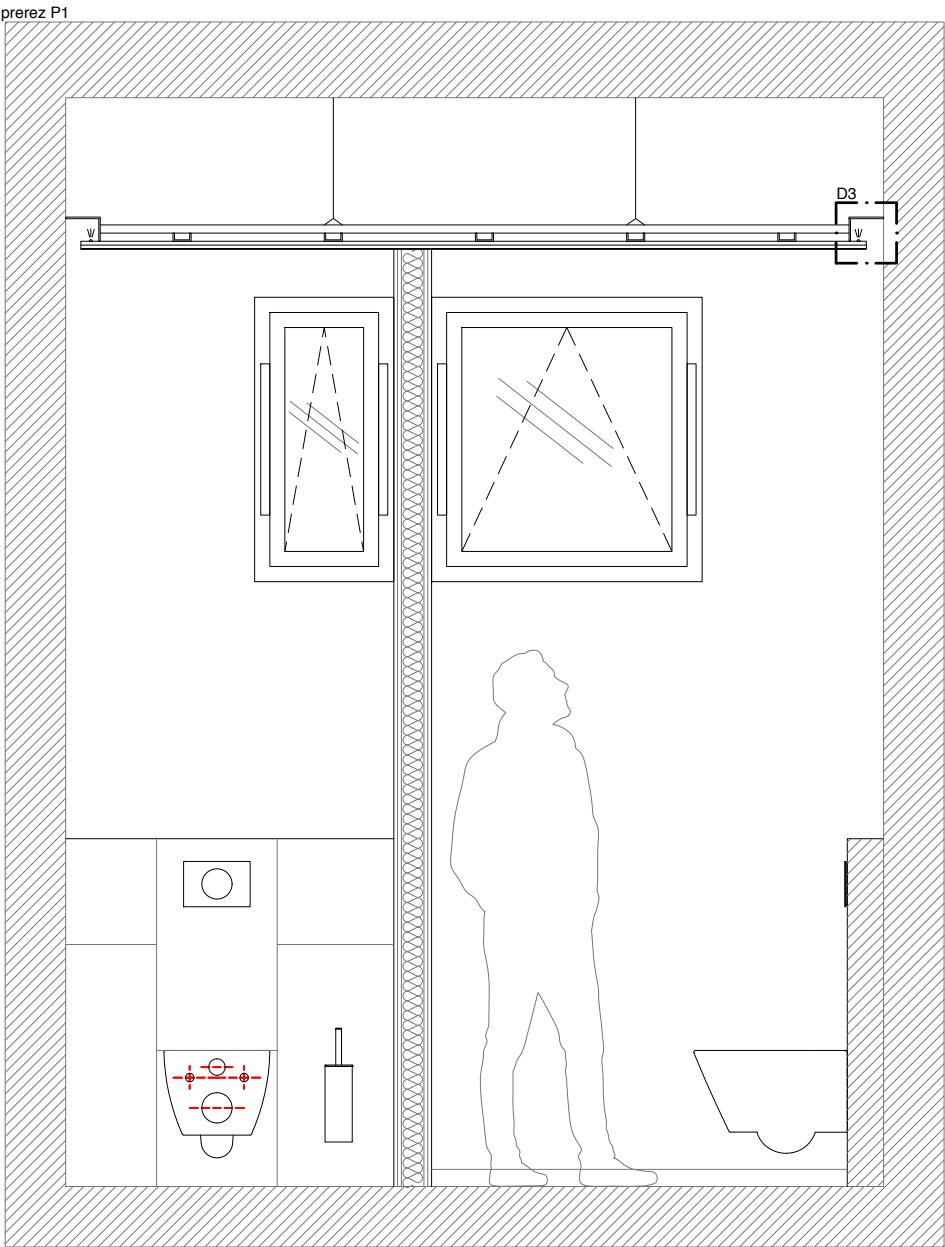
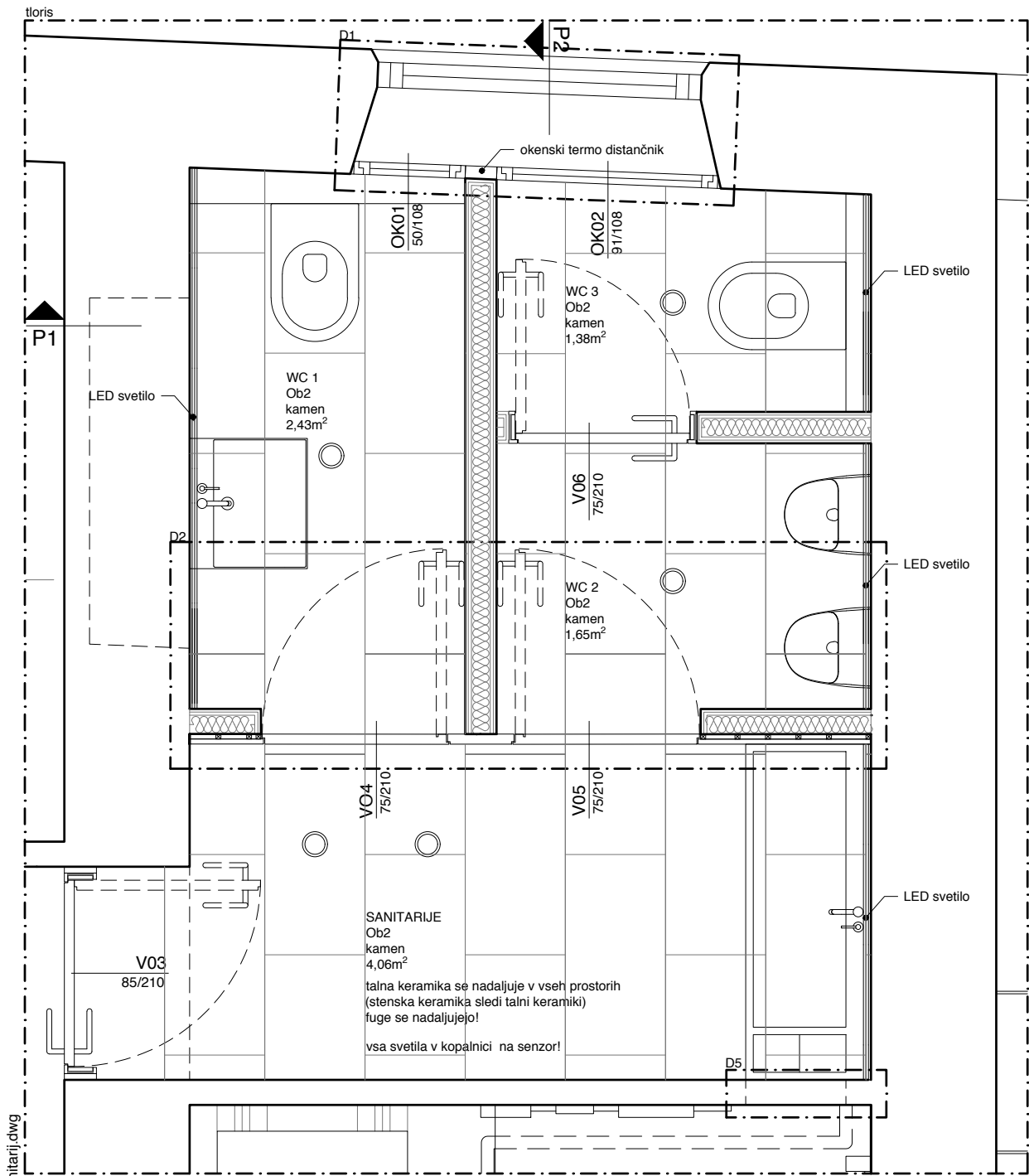
objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasovič, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektna dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:10
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	07-A

NAČRT ARHITEKTURE

- talna obloga se nadaljuje v vseh prostorih, stenska sledi talni, fuge se nadaljujejo!
- fugirno maso potrdi projektant po prejemu vzorca kamna
- izbrani elementi in detajli izvedbe so označeni v risbi
- v prostoru se izvede spušen strop v katerega se tudi vgradi svetila
- glej načrte s področja gradbeništva, strojništva in elektroinstalacij!

- detajl D1: stik oken s steno
- detajl D2: stena z leseno oblogo in vrati
- detajl D3: stropno LED svetilo
- detajl D4: stik stenske keramike z ometom
- detajl D5: vgradno držalo za papir

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdela delavniško dokumentacijo, ki jo potdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

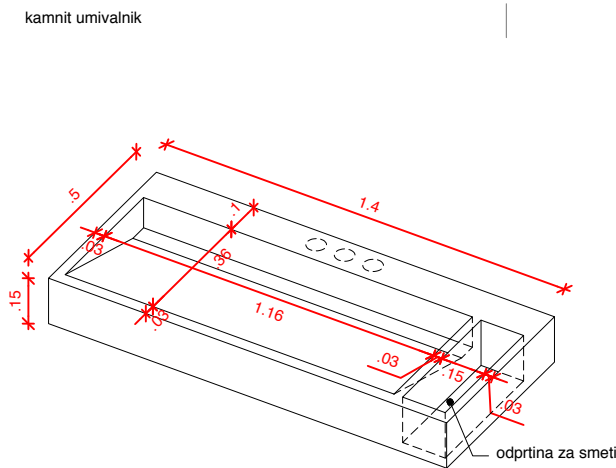
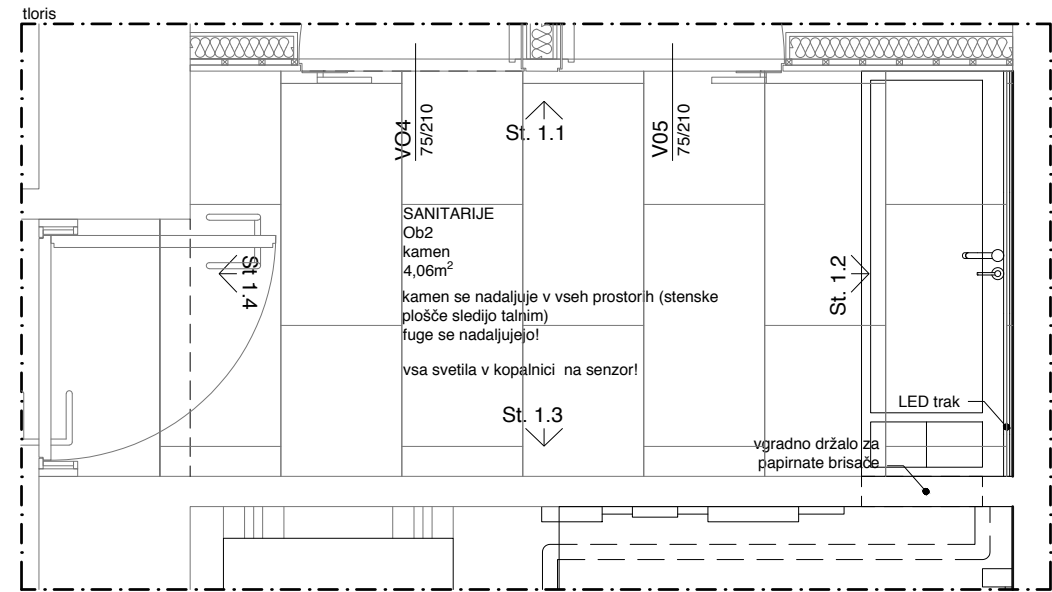


SHEME SANITARIJ - list 1 M 1:25

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektna dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:25
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	08-A

064-19 Circolo (pzi) - sheme sanitarij.dwg

- Ob1 - oplesek bele barve, premaz s poliuretansko dvokomponentno barvo, npr. Jub 2K
- Ob2 - talna obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob3 - talna obloga, marmor, 2cm debeline
- Ob4 - talna obloga, keramika 30x30 ali 60x30
- Ob5 - stenska obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob6 - nizkostenska obloga, kamen Lipica Unito, 1cm debeline
- Ob7 - lesena obloga
- Ob8 - ogledalo



marasovic arhitekti

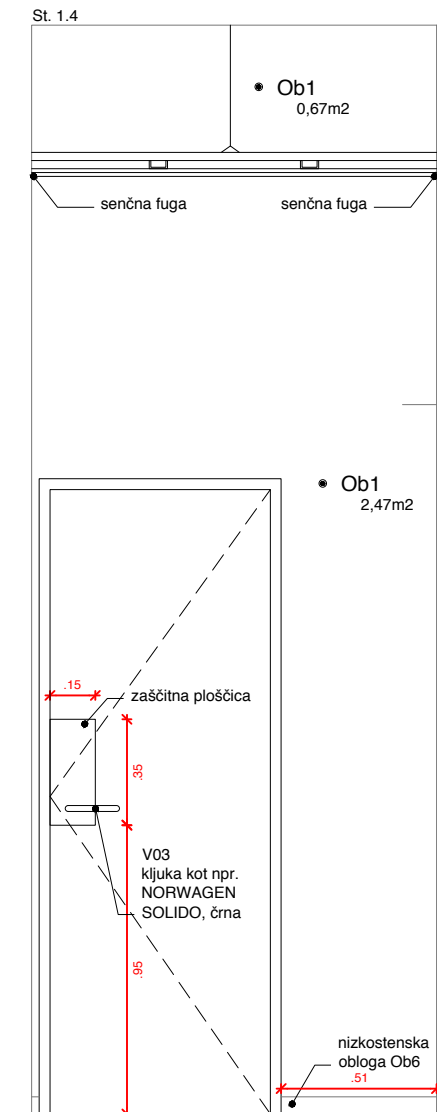
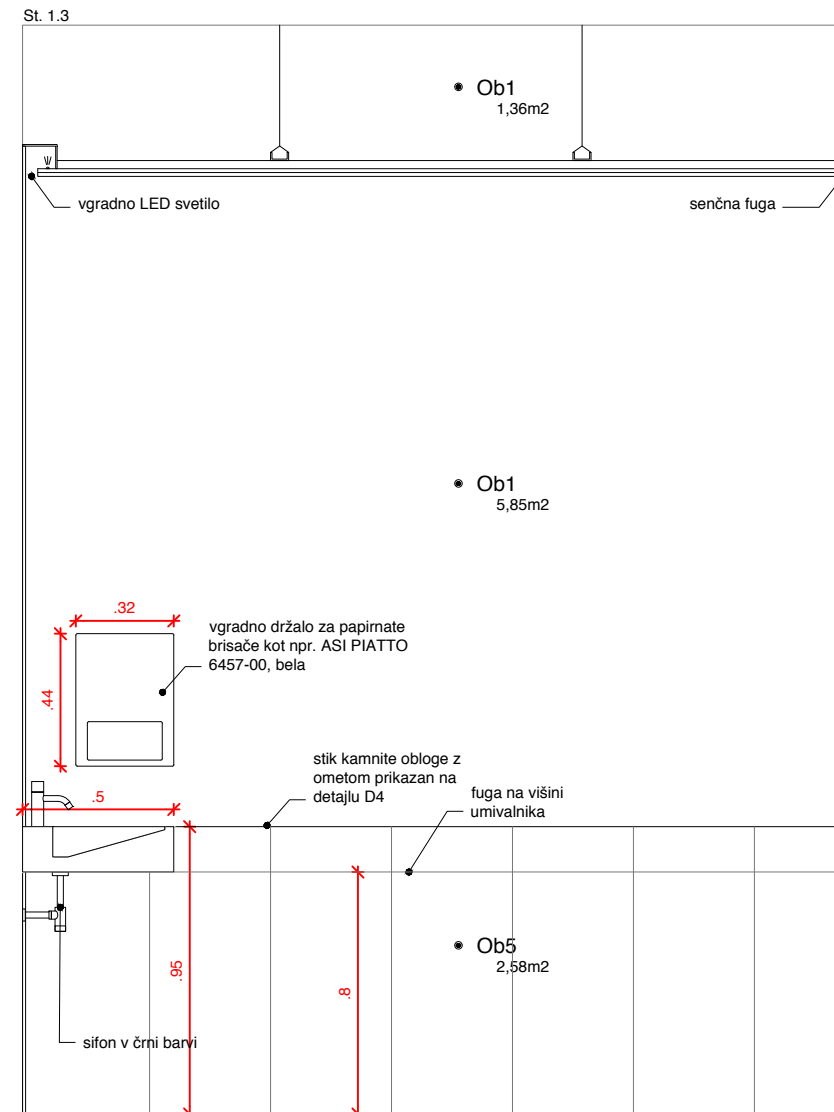
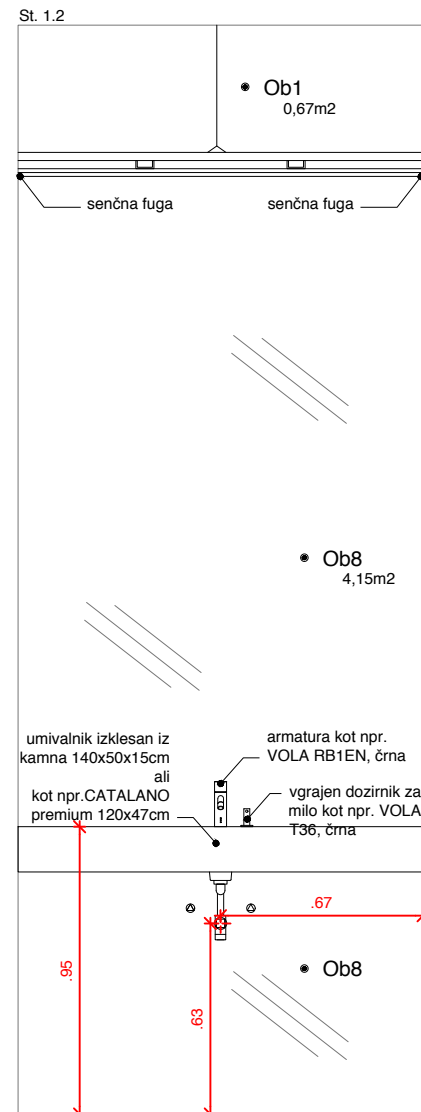
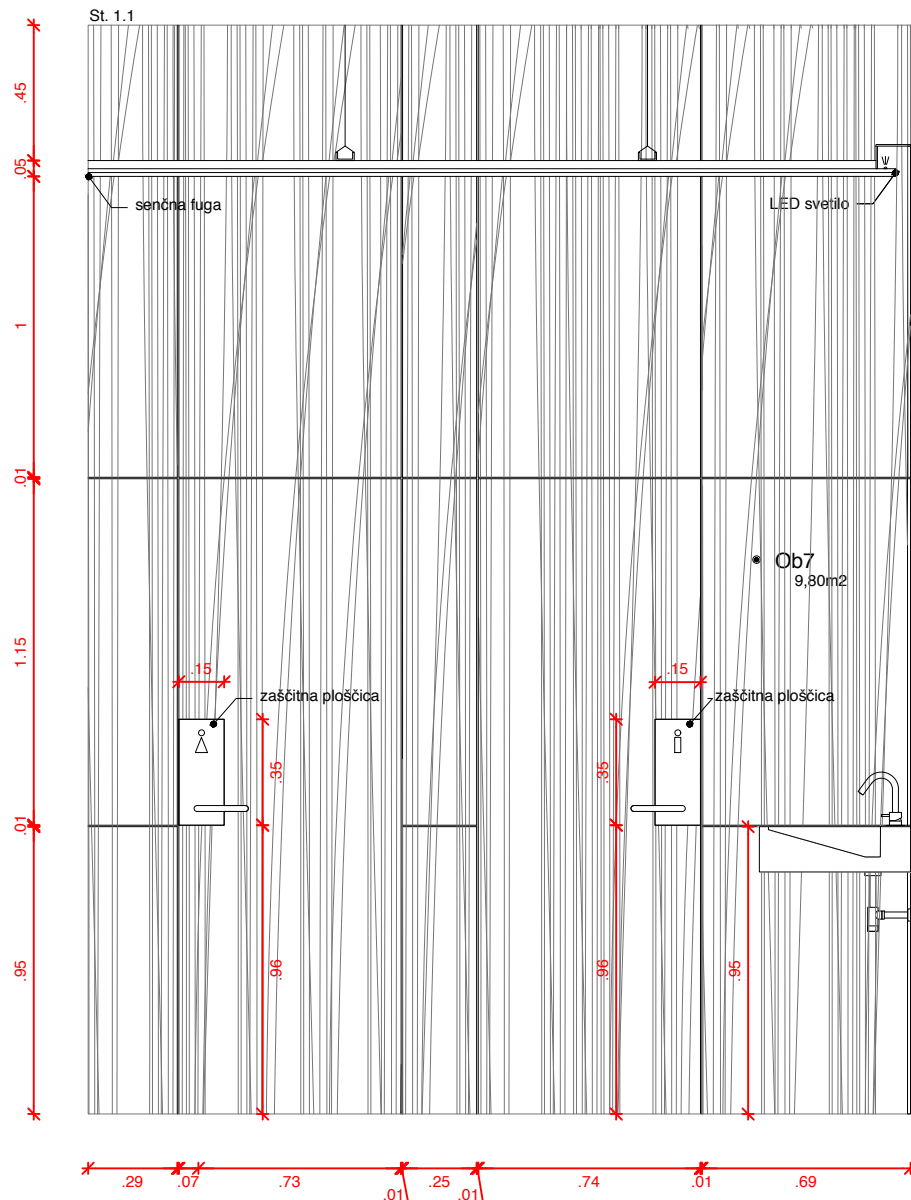
marasovic arhitekti d.o.o. | pristaniška ulica 8 | 6000 koper | slovenija
www.marasovic-arhitekti.com | info@marasovic-arhitekti.com | 040 518 528

NAČRT ARHITEKTURE

- talna obloga se nadaljuje v vseh prostorih, stenska sledi talni, fuge se nadaljujejo!
- fugirno maso potrdi projektant po prejemu vzorca kamna
- izbrani elementi in detajli izvedbe so označeni v risbi
- v prostoru se izvede spušen strop v katerega se tudi vgradi svetila
- glej načrte s področja gradbeništva, strojništva in elektroinštalacij!

- detajl D1: stik oken s steno
- detajl D2: stena z leseno oblogo in vrati
- detajl D3: stropno LED svetilo
- detajl D4: stik stenske keramike z ometom
- detajl D5: vgradno držalo za papir

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



064-19 Circolo (pzi) - sheme sanitarij.dwg

- Ob1 - opletak bele barve, premaz s poliuretansko dvokomponentno barvo, npr. Jub 2K
- Ob2 - talna obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob3 - talna obloga, marmor, 2cm debeline
- Ob4 - talna obloga, keramika 30x30 ali 60x30
- Ob5 - stenska obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob6 - nizkostenska obloga, kamen Lipica Unito, 1cm debeline
- Ob7 - lesena obloga
- Ob8 - ogledalo

HEME SANITARIJ - list 2 M 1:25

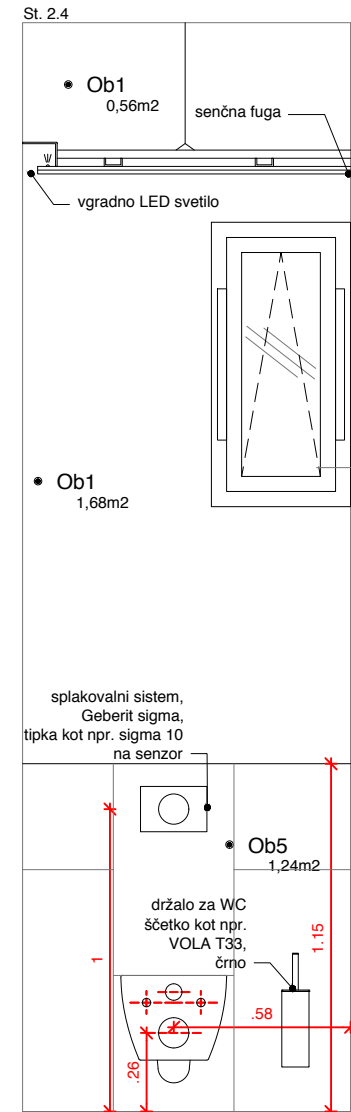
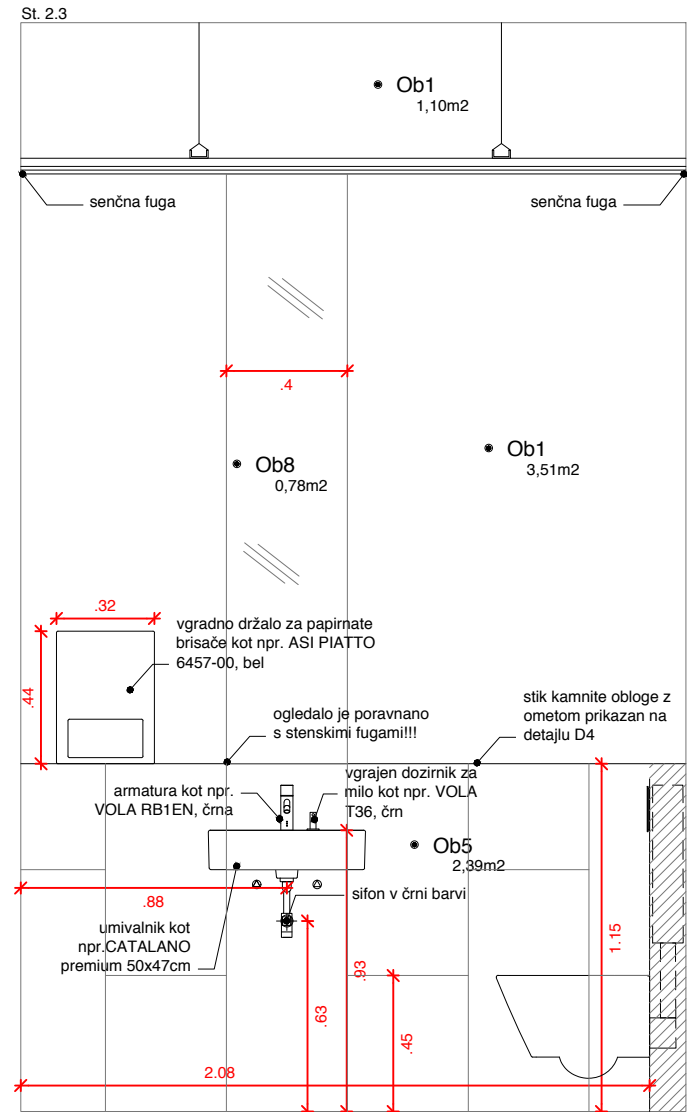
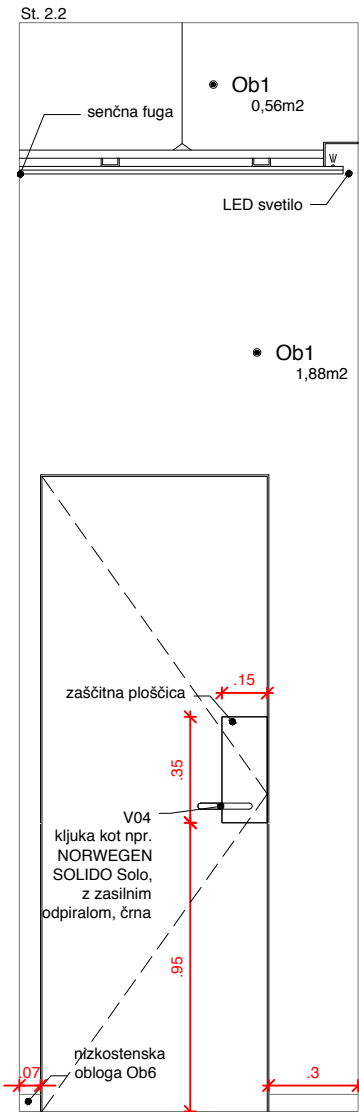
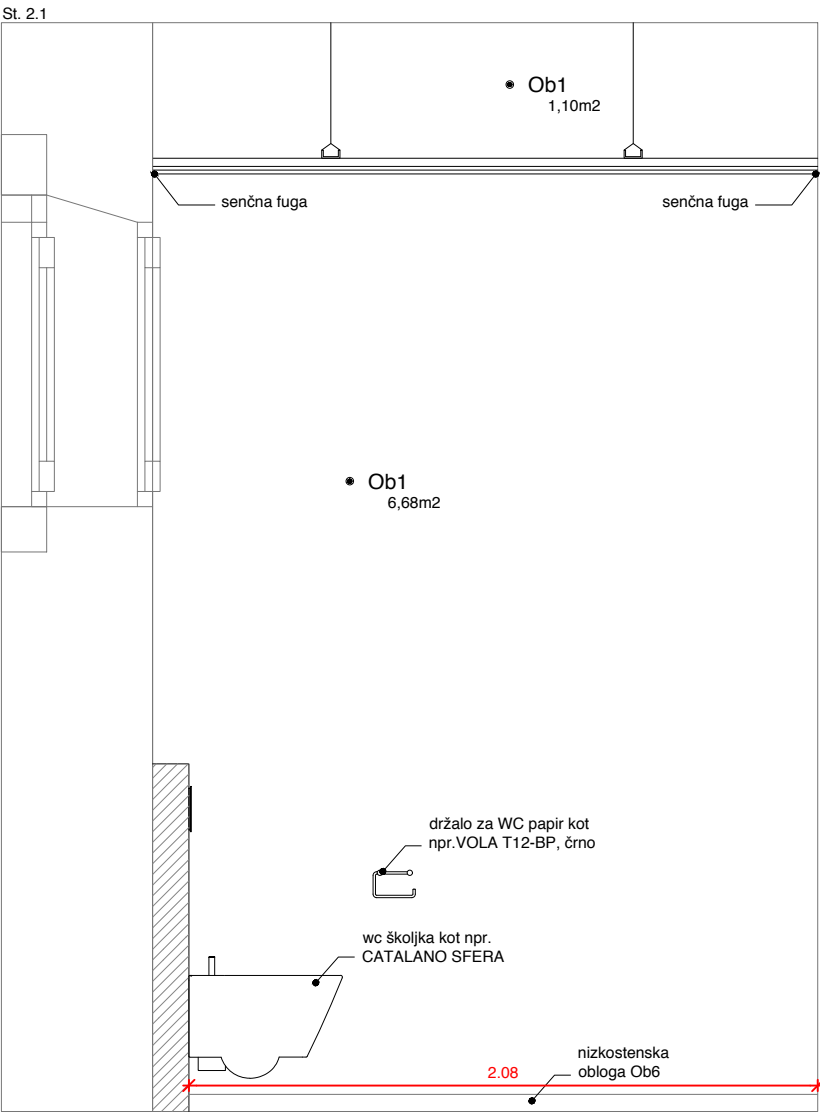
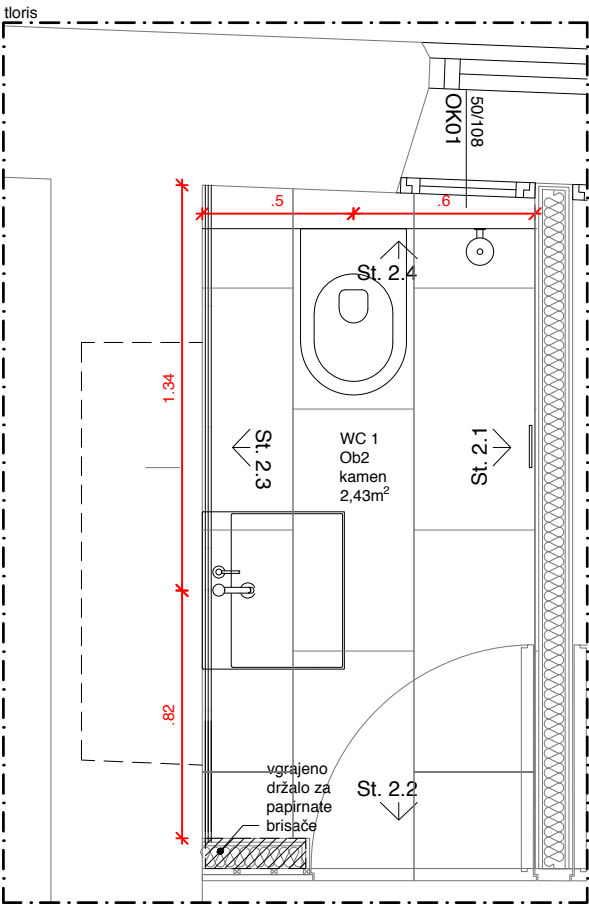
objekt	investitor
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria
projektant	odgovorni projektant - PA
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030
vrsta projektna dokumentacije	vrsta načrta merilo
PZI	načrt arhitekture 1:25
kraj in datum	številka projekta številka risbe
koper, oktober 2021	064-19 09-A

NAČRT ARHITEKTURE

- talna obloga se nadaljuje v vseh prostorih, stenska sledi talni, fuge se nadaljujejo!
- fugirno maso potrdi projektant po prejemu vzorca kamna
- izbrani elementi in detajli izvedbe so označeni v risbi
- v prostoru se izvede spušen strop v katerega se tudi vgradi svetila
- glej načrte s področja gradbeništva, strojništva in elektroinštalacij!

- detajl D1: stik oken s steno
- detajl D2: stena z leseno oblogo in vrati
- detajl D3: stropno LED svetilo
- detajl D4: stik stenske keramike z ometom
- detajl D5: vgradno držalo za papir

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



064-19 Circolo (pz) - sheme sanitarij.dwg

- Ob1 - opletak bele barve, premaz s poliuretansko dvokomponentno barvo, npr. Jub 2K
- Ob2 - talna obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob3 - talna obloga, marmor, 2cm debeline
- Ob4 - talna obloga, keramika 30x30 ali 60x30
- Ob5 - stenska obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob6 - nizkostenska obloga, kamen Lipica Unito, 1cm debeline
- Ob7 - lesena obloga
- Ob8 - ogledalo

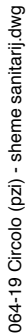
SHEME SANITARIJ - list 3 M 1:25

objekt	investitor
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria
projektant	odgovorni projektant - PA
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030
vrsta projektna dokumentacija	vrsta načrta
PZI	načrt arhitekture
kraj in datum	številka projekta
koper, oktober 2021	064-19
	10-A

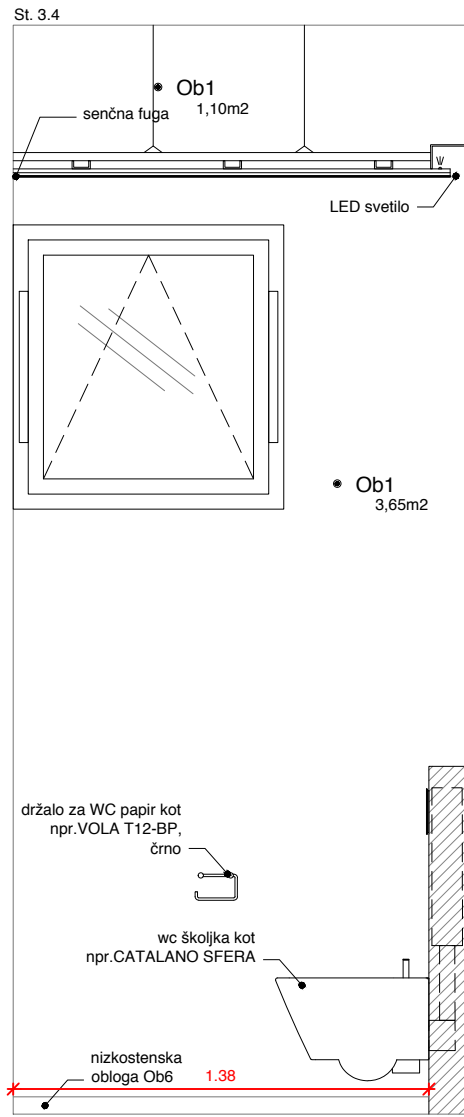
- talna obloga se nadaljuje v vseh prostorih, stenska sledi talni, fuge se nadaljujejo
- fugirno maso potrdi projektant po prejemu vzorca kamna
- izbrani elementi in detajli izvedbe so označeni v risbi
- v prostoru se izvede spuščeni strop v katerega se tudi vgradi svetila
- glej načrte s področja gradbeništva, strojništva in elektroinštalacij!

- detalj D1: stik oken s steno
- detalj D2: stena z leseno oblogo in vrati
- detalj D3: stropno LED svetilo
- detalj D4: stik stenske keramike z ometom
- detalj D5: vgradno držalo za papir

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



- Ob1 - oplesk bele barve, premaz s poliuretansko dvokomponentno barvo, npr. Jub 2K
- Ob2 - talna obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob3 - talna obloga, marmor, 2cm debeline
- Ob4 - talna obloga, keramika 30x30 ali 60x30
- Ob5 - stenska obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob6 - nizkostenska obloga, kamen Lipica Unito, 1cm debeline
- Ob7 - lesena obloga
- Ob8 - ogledalo



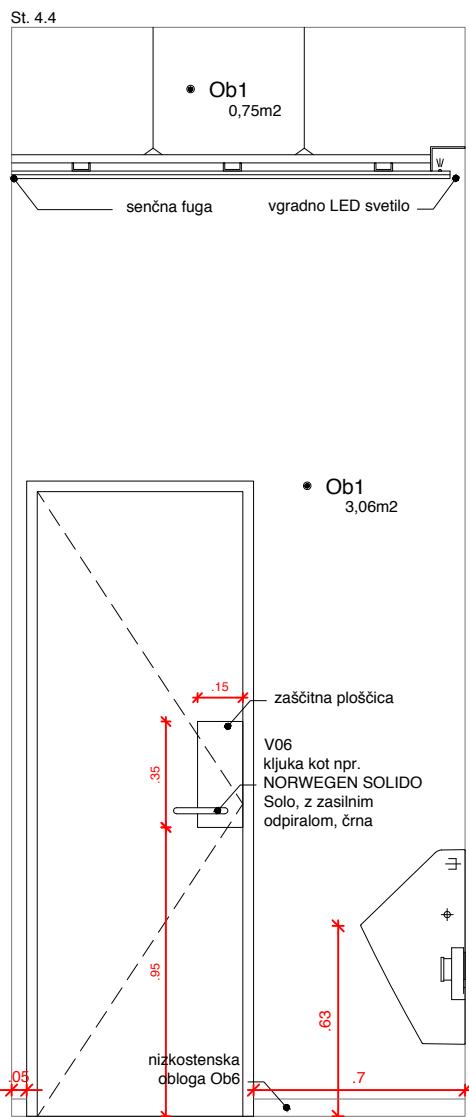
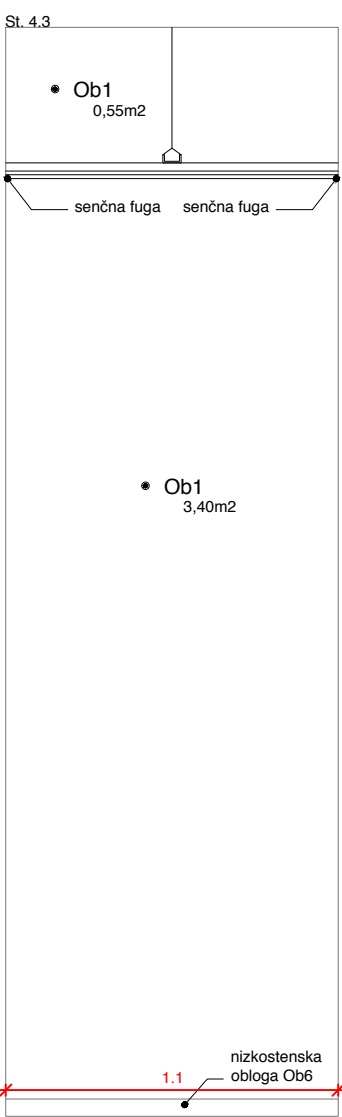
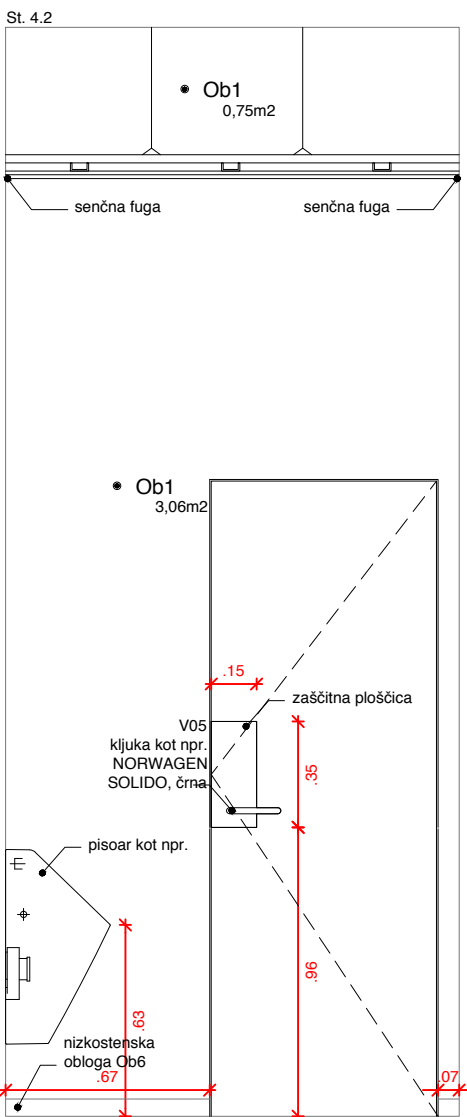
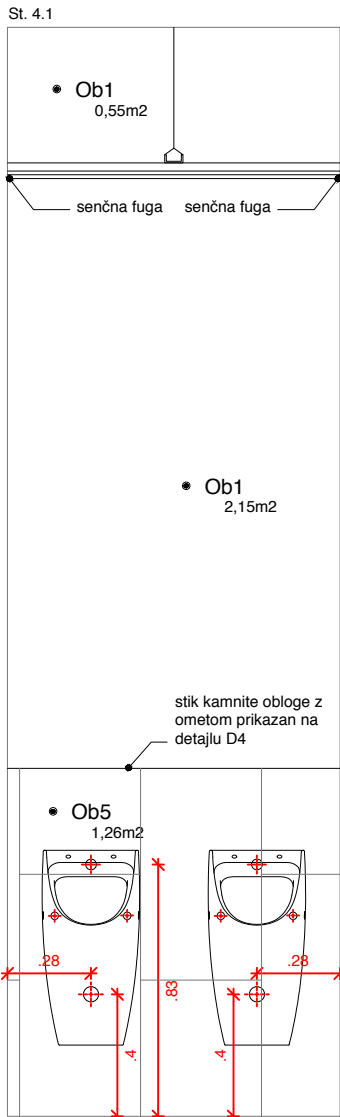
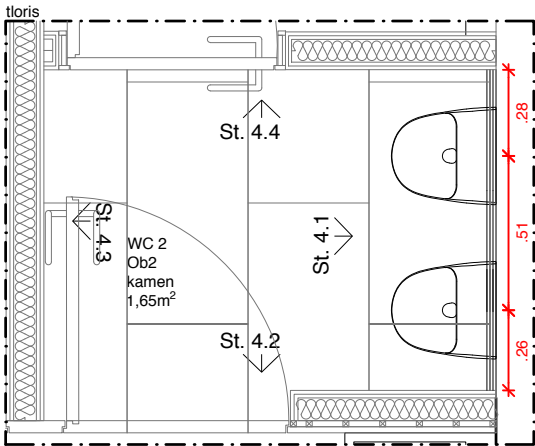
objekt	investitor Komunita autogestita della nazionalita Italiana	
Circolo	di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasović arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:25
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	11-A

NAČRT ARHITEKTURE

- talna obloga se nadaljuje v vseh prostorih, stenska sledi talni, fuge se nadaljujejo!
- fugirno maso potrdi projektant po prejemu vzorca kamna
- izbrani elementi in detajli izvedbe so označeni v risbi
- v prostoru se izvede spuščen strop v katerega se tudi vgradi svetila
- glej načrte s področja gradbeništva, strojništva in elektroinštalacij!

- detajl D1: stik oken s steno
- detajl D2: stena z leseno oblogo in vrati
- detajl D3: stropno LED svetilo
- detajl D4: stik stenske keramike z ometom
- detajl D5: vgradno držalo za papir

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



064-19 Circolo (pz) - sheme sanitarij.dwg

- Ob1 - olesk bele barve, premaz s poliuretansko dvokomponentno barvo, npr. Jub 2K
- Ob2 - talna obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob3 - talna obloga, marmor, 2cm debeline
- Ob4 - talna obloga, keramika 30x30 ali 60x30
- Ob5 - stenska obloga, kamen Lipica Unito, 2cm debeline, širina 40cm, prosto polaganje (min. 60cm, maks. 80cm)
- Ob6 - nizkostenska obloga, kamen Lipica Unito, 1cm debeline
- Ob7 - lesena obloga
- Ob8 - ogledalo

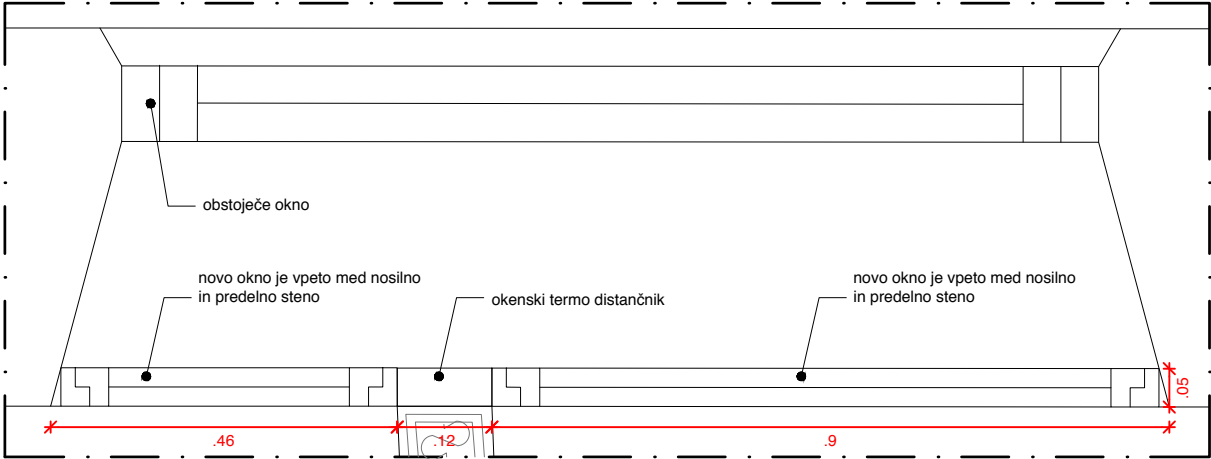
SHEME SANITARIJ - list 5 M 1:25

objekt	investitor
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria
projektant	odgovorni projektant - PA
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030
vrsta projektna dokumentacije	vrsta načrta
PZI	načrt arhitekture
kraj in datum	številka projekta
koper, oktober 2021	064-19
	številka risbe
	12-A

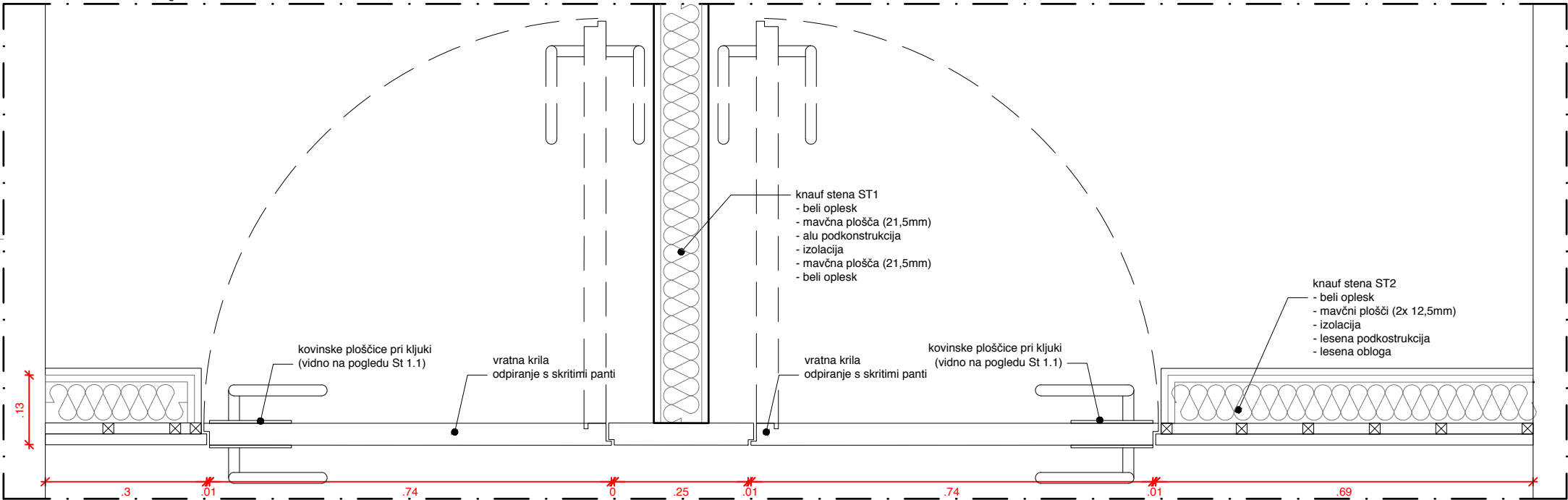
NAČRT ARHITEKTURE

- detajl D1: stik oken s steno, izvajalec izdelava delavniško risbo, ki jo potrdi projektant
 - detajl D2: stena z leseno oblogo in vrati, izvajalec izdelava delavniško risbo, ki jo potrdi projektant
 - detajl D3: stropno LED svetilo, izvajalec izdelava delavniško risbo, ki jo potrdi projektant
 - detajl D4: stik stenske keramike z ometom, profil potrdi projektant
 - detajl D5: vgradno držalo za papir, model potrdi projektant
- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

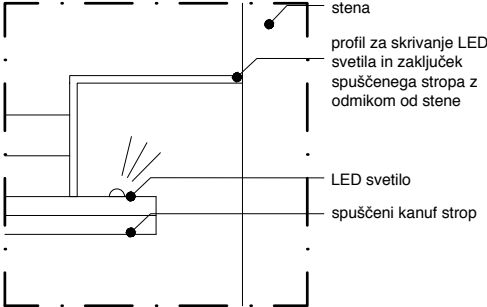
D1 - stik oken s steno M 1:10



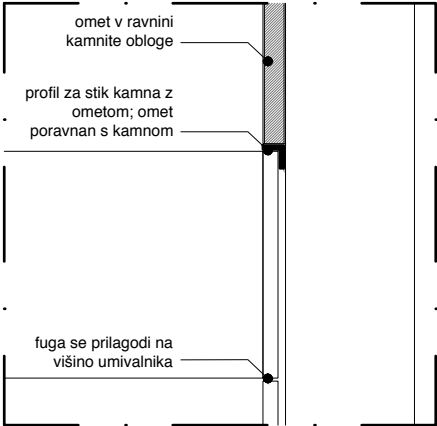
D2 - stena z leseno stensko oblogo in vrati M 1:10



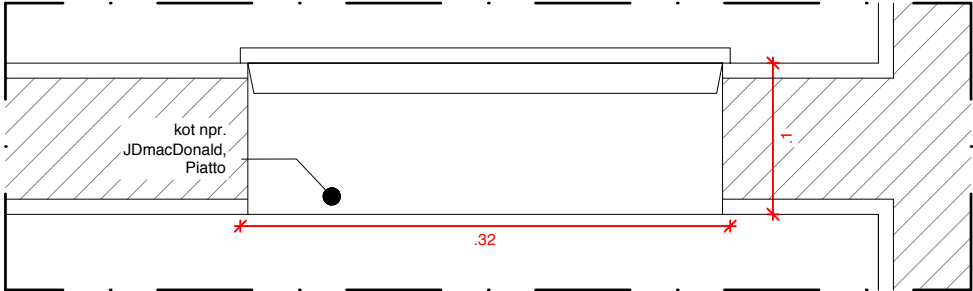
D3 - LED svetilo M 1:5



D4 - stik stenske keramike z ometom M 1:5



D5 - vgradno držalo za papirnate brisače M 1:5



SHEME SANITARIJ
detajli M 1:10 in M 1:5

objekt	investitor Comunita autogestita della nazionalita Italiana	
Circolo	di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:10 in 1:5
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	13-A

4.4 Sheme oken in vrat

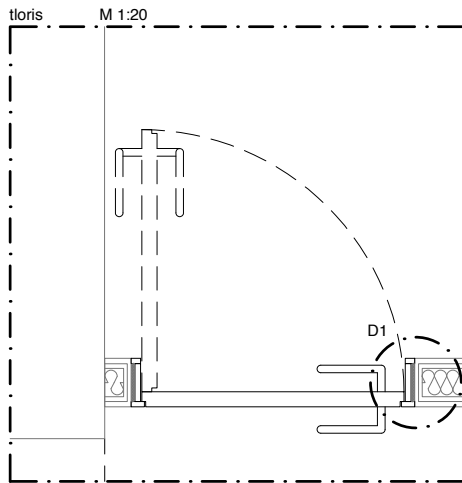
14-A – V01	M	1:20	in	M	1:5
15-A – V02	M	1:20	in	M	1:5
16-A – V03	M	1:20	in	M	1:5
17-A – V04	M	1:20	in	M	1:5
18-A – V05	M	1:20	in	M	1:5
19-A – V06	M	1:20	in	M	1:5
20-A – OK01 in OK02				M	1:20

NAČRT ARHITEKTURE

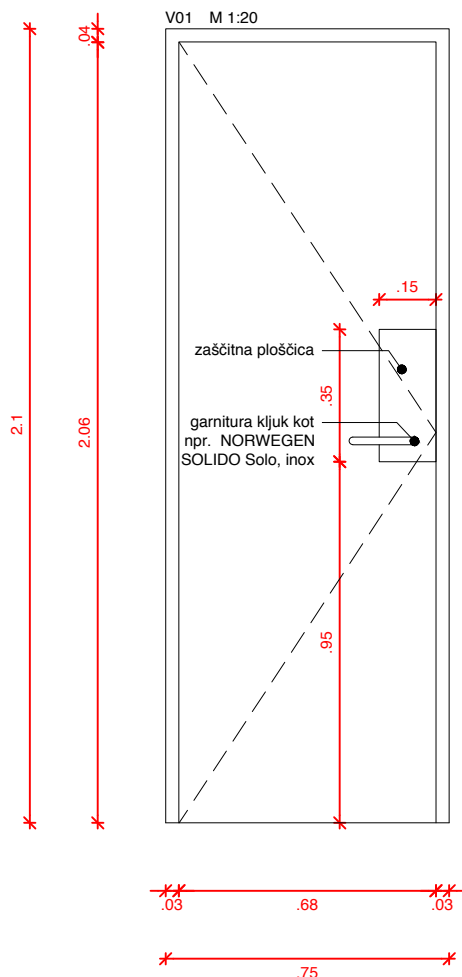
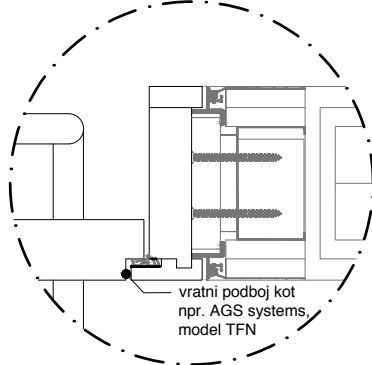
VO1

- notranja vrata, dimenzije 210x75cm
- konstrukcija: lesen okvir in vrtljivo vratno krilo
- obdelava: zvočno izolirano, bela
- vratni podboj leseni
- okovje visokokakovostno, skriti panti
- zaščitna ploščica dimenzije 35x15cm, prašno barvana, bela, izrez in RAL določi projektant
- garnitura kljuk kot npr. NORWAGEN SOLIDO, inox

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



D1 - slepi vratni podboj M 1:5



V01

M 1:20 in 1:5

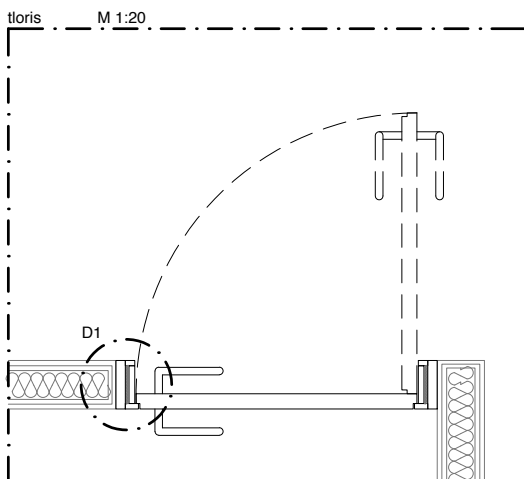
objekt	investitor Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:20 in 1:5
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	14-A

NAČRT ARHITEKTURE

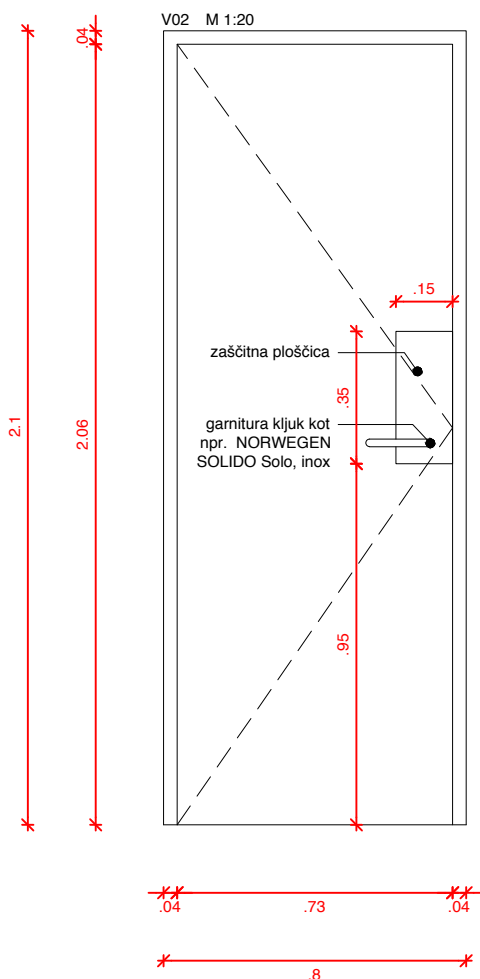
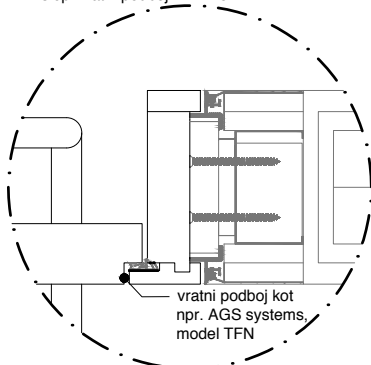
VO2

- notranja vrata, dimenzije 210x80cm
- konstrukcija: lesen okvir in vrtljivo vratno krilo
- obdelava: zvočno izolirano, bela
- vratni podboj leseni
- okovje visoko kakovostno, skriti panti
- zaščitna ploščica dimenzije 35x15cm, prašno barvana, bela, izrez in RAL določi projektant
- garnitura kljuk kot npr. NORWAGEN SOLIDO, inox

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



D1 - slepi vratni podboj M 1:5



V02

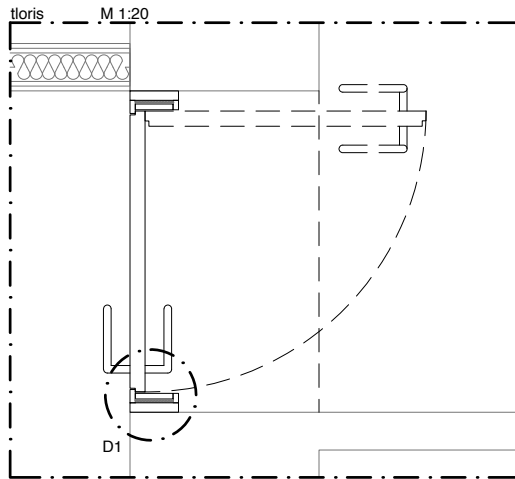
M 1:20 in 1:5

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:20 in 1:5
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	15-A

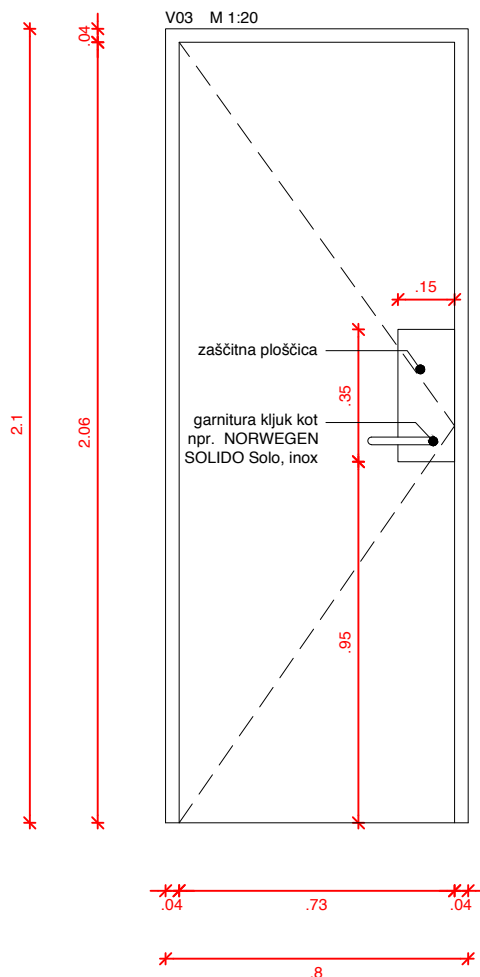
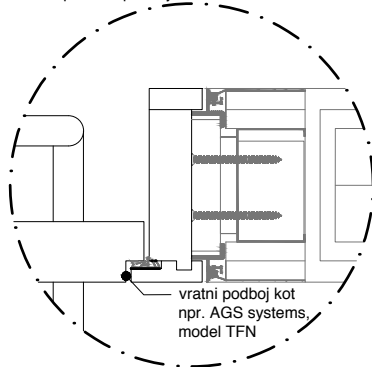
NAČRT ARHITEKTURE

V03

- notranja vrata, dimenzije 210x80cm
- konstrukcija: lesen okvir in vrtljivo vratno krilo
- obdelava: zvočno izolirano, bela
- vratni podboj leseni
- okovje visokokakovostno, skriti panti
- zaščitna ploščica dimenzije 35x15cm, prašno barvana, bela, izrez in RAL določi projektant
- garnitura kljuk kot npr. NORWAGEN SOLIDO, inox
- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



D1 - slepi vratni podboj M 1:5



V03

M 1:20 in 1:5

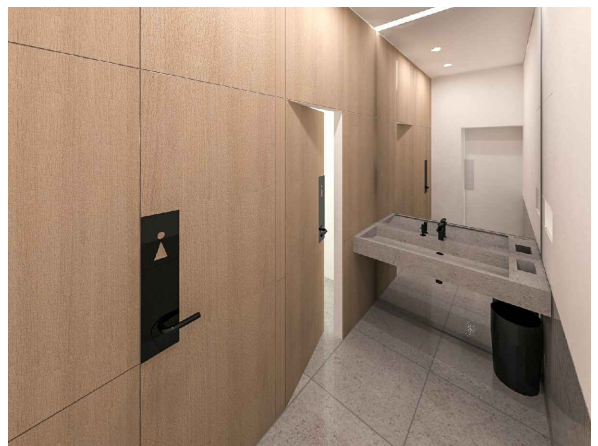
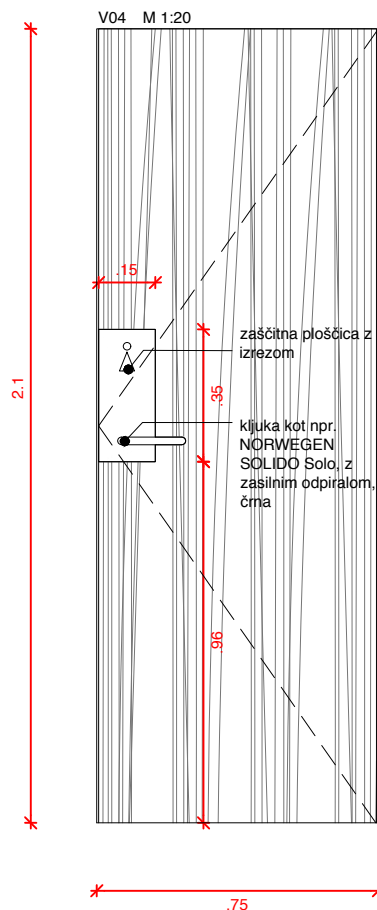
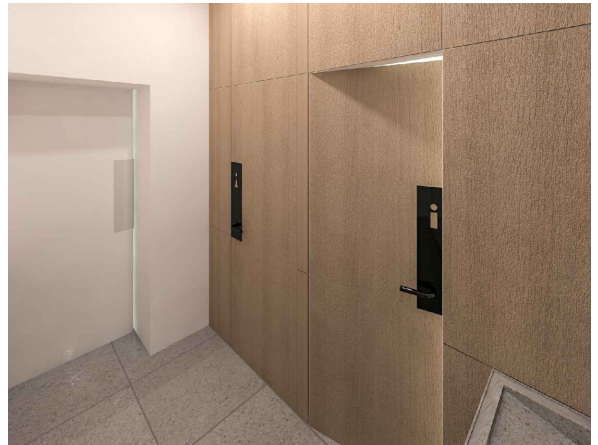
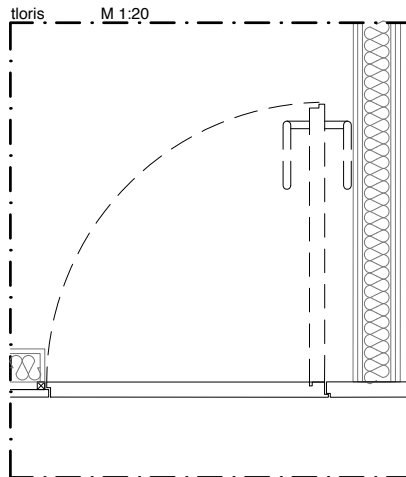
objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:20 in 1:5
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	16-A

NAČRT ARHITEKTURE

VO4

- notranja vrata, dimenzije 210x75cm
- konstrukcija in obdelava: glej sheme kopalnice!!!
- okovje visokokakovostno, skriti panti
- zaščitna ploščica dimenzije 35x15cm, prašno barvana, črna, izrez in RAL določi projektant
- kljuka z zasilnim odpiralom na rozeti, kot npr. NORWEGEN SOLIDO Solo, črna

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



V04

M 1:20 in 1:5

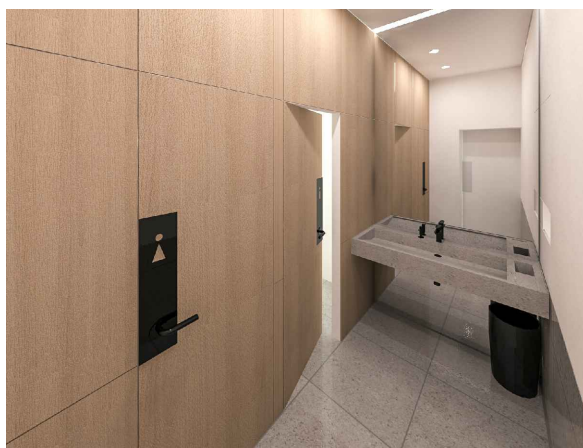
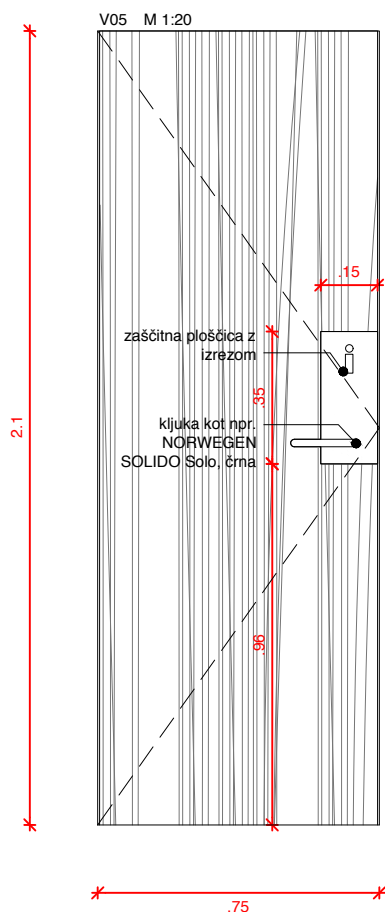
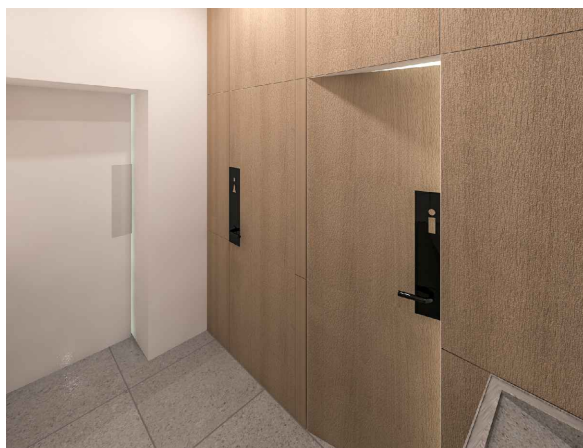
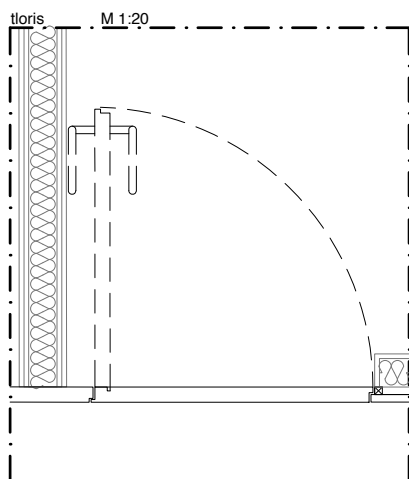
objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:20 in 1:5
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	17-A

NAČRT ARHITEKTURE

VO5

- notranja vrata, dimenzije 210x75cm
- konstrukcija in obdelava: glej sheme kopalnice!!!
- okovje visokokakovostno, skriti panti
- zaščitna ploščica dimenzije 35x15cm, prašno barvana, črna, izrez in RAL določi projektant
- kljuka kot npr. NORWAGEN SOLIDO, črna

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



V05

M 1:20 in 1:5

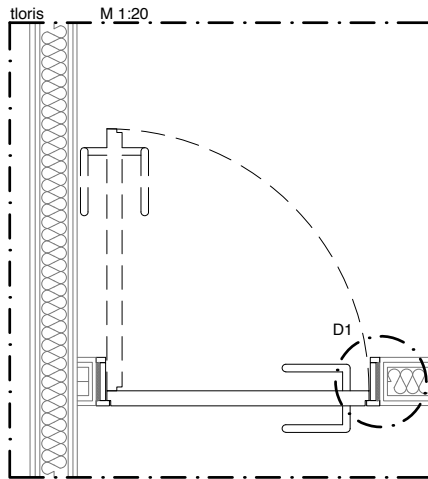
objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh., PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:20 in 1:5
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	18-A

NAČRT ARHITEKTURE

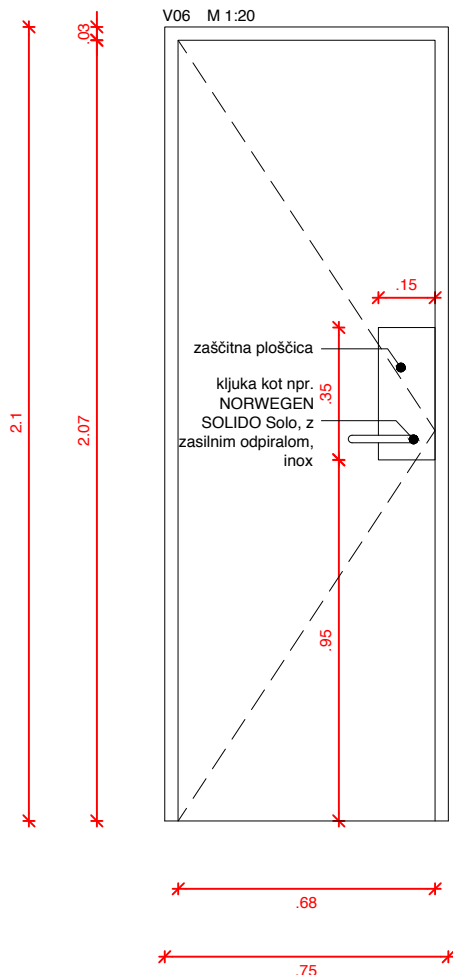
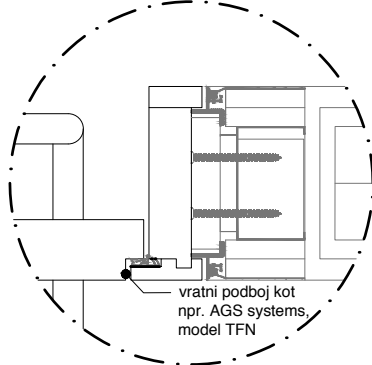
VO6

- notranja vrata, dimenzije 210x75cm
- konstrukcija: lesen okvir in vrtljivo vratno krilo
- obdelava: zvočno izolirano, bela
- vratni podboj leseni
- okovje visokokakovostno, skriti panti
- zaščitna ploščica dimenzije 35x15cm, prašno barvana, bela, izrez in RAL določi projektant
- kljuka kot npr. NORWAGEN SOLIDO, inox

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



D1 - slepi vratni podboj M 1:5



VO6

M 1:20 in 1:5

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasovič, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:20 in 1:5
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	19-A

NAČRT ARHITEKTURE

OK01

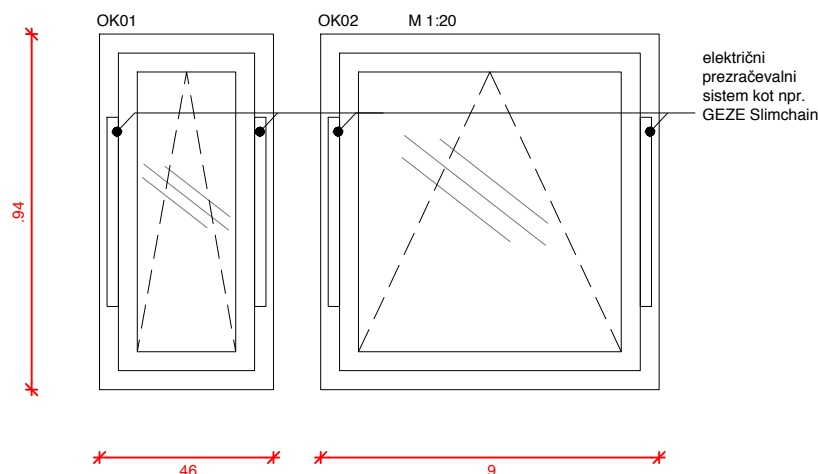
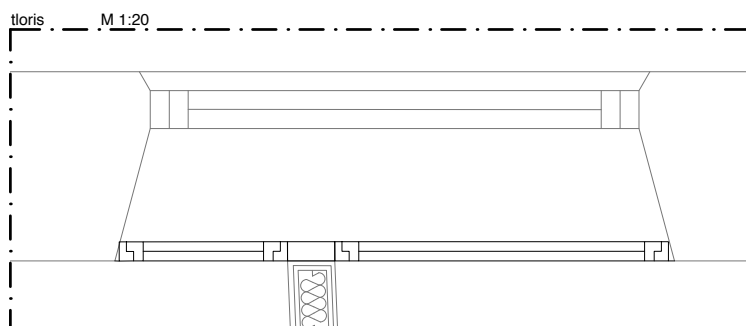
- notranje okno, dimenzije 94x46cm, vrtljivo okensko krilo
- konstrukcija: alu ali lesen okvir in krili
- barvo okvirja in krila naknadno določi projektant
- visokokakovostno okovje in kljuka (kljuko potrdi projektant)

OK02

- notranje okno, dimenzije 94x90cm, vrtljivo okensko krilo
- konstrukcija: alu ali lesen okvir in krili
- barvo okvirja in krila naknadno določi projektant
- visokokakovostno okovje in kljuka (kljuko potrdi projektant)

- novi okni se opreми z električnim prezračevalnim sistemom kot npr. GEZE Slimchain, sistem po dogovoru z izvajalcem potrdi projektant

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



OK01 in OK02

M 1:20

objekt	investitor Comunita degli italiani Santuario Santorio Capodistria	
Circolo		
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasovič, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	načrt arhitekture	1:20
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	20-A

4.5 Sheme opreme

21-A – dispozicija opreme	M	1:50
22-A – Se1, stol - 32 kosov	M	1:20
23-A – Mi1, miza - 8 kosov	M	1:20
24-A – Op1, lesena obloga z vratnimi krili	M	1:20
25-A – Op2 in Za1	M	1:25
26-A – Om1	M	1:20

SHEME OPREME

Se1 - stol
- kot npr. Pedrali NEMEA 2808
- barvo potrdi projektant

Mi1 - miza
- miza kot npr. Biliari DRUM
- barvo potrdi projektant

Op1 - lesena obloga z vratnimi krili
- ob odstranitvenih delih potrebno ugotoviti položaj lesenih tramov v odnosu do Op2, ter določiti detajl stika
- vse fronte B3
- perforiranje in rezkanje front se izvede na označenih frontah, perforacijo se naknadno prilagodi lokaciji klime, obliko perforacije se določi naknadno in jo potrdi projektant
- okovje visokokakovostno

Om1 - omara v shrambi
- barvo in material se določi naknadno, potrdi projektant
- okovje visokokakovostno

izvedba v 2. fazi:
Op2 - karnisa za zaveso
- 6x vogalni element
- skupna dolžina povezovalnih elementov 24,20m
- barvo in material se določi naknadno, potrdi projektant

Za1 - zavesa
- dolžina 27m
- višina zaves 3,35m
- barvo in material se določi naknadno, potrdi projektant

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdele delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

se ne obravnava

DISPOZICIJA OPREME M 1:50

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektna dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	sheme opreme	1:50
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	21-A

064-19 Circolo (pzi) - sheme opreme.dwg

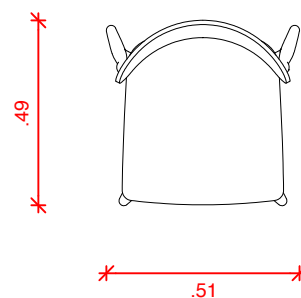
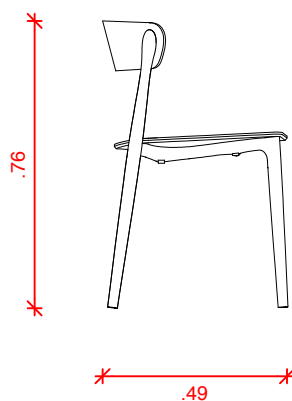
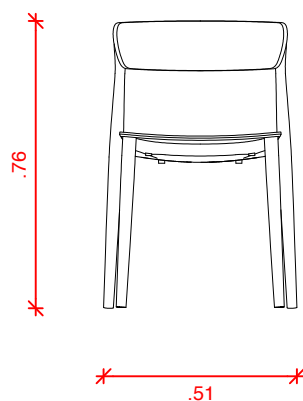
B1 - beli iveral
B2 - ultrapas
- minimalni ABS trakovi
- izgled enotne plošče po celotni globini (npr. ultrapas na ABS)
- bel
B3 - lakiran MDF, bel

SHEME OPREME

Se1 - stol

- kot npr. Pedrali NEMEA 2808
- barvo potrdi projektant
- 32 kosov, dodatne kose se naknadno naroči po želji investitorja

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



064-19 Circolo (pzi) - sheme opreme.dwg

Se1

M 1:20

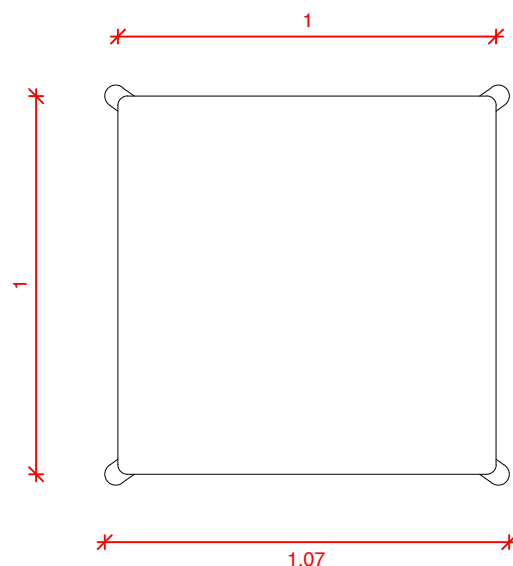
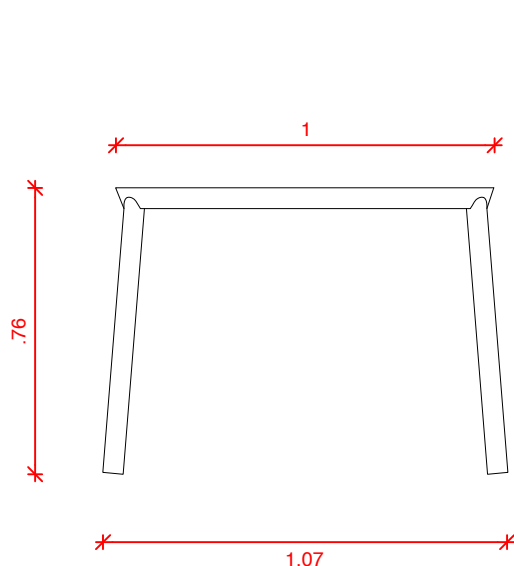
objekt	investitor Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	sheme opreme	1:20
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	22-A

HEME OPREME

Mi1 - miza

- miza kot npr. Biliari DRUM
- barvo potrdi projektant
- 8 kosov, dodatne kose se naknadno naroči po želji investitorja

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!



064-19 Circolo (pzi) - sheme opreme.dwg

Mi1

M 1:20

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	sheme opreme	1:20
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	23-A

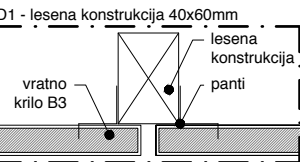
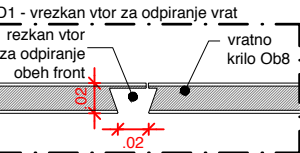
HEME OPREME

Op2 - lesena obloga z vratnimi krili
- ob odstranitvenih delih potrebno ugotoviti položaj lesenih tramov v odnosu do Op2, ter določiti detajli stika
- vse fronte B3
- perforiranje in rezkanje front se izvede na označenih frontah, perforacijo se naknadno prilagodi lokaciji klime, obliko perforacije se določi naknadno in jo potrdi projektant
- okovje visokokakovostno

D1 - vrezkan vtor za odpiranje vrat, izvajalec izdelava delavniško skico ki jo potrdi projektant.
D2 - lesena konstrukcija za vratne pante, podroben sistem odpiranja se določi naknadno in ga potrdi projektant

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

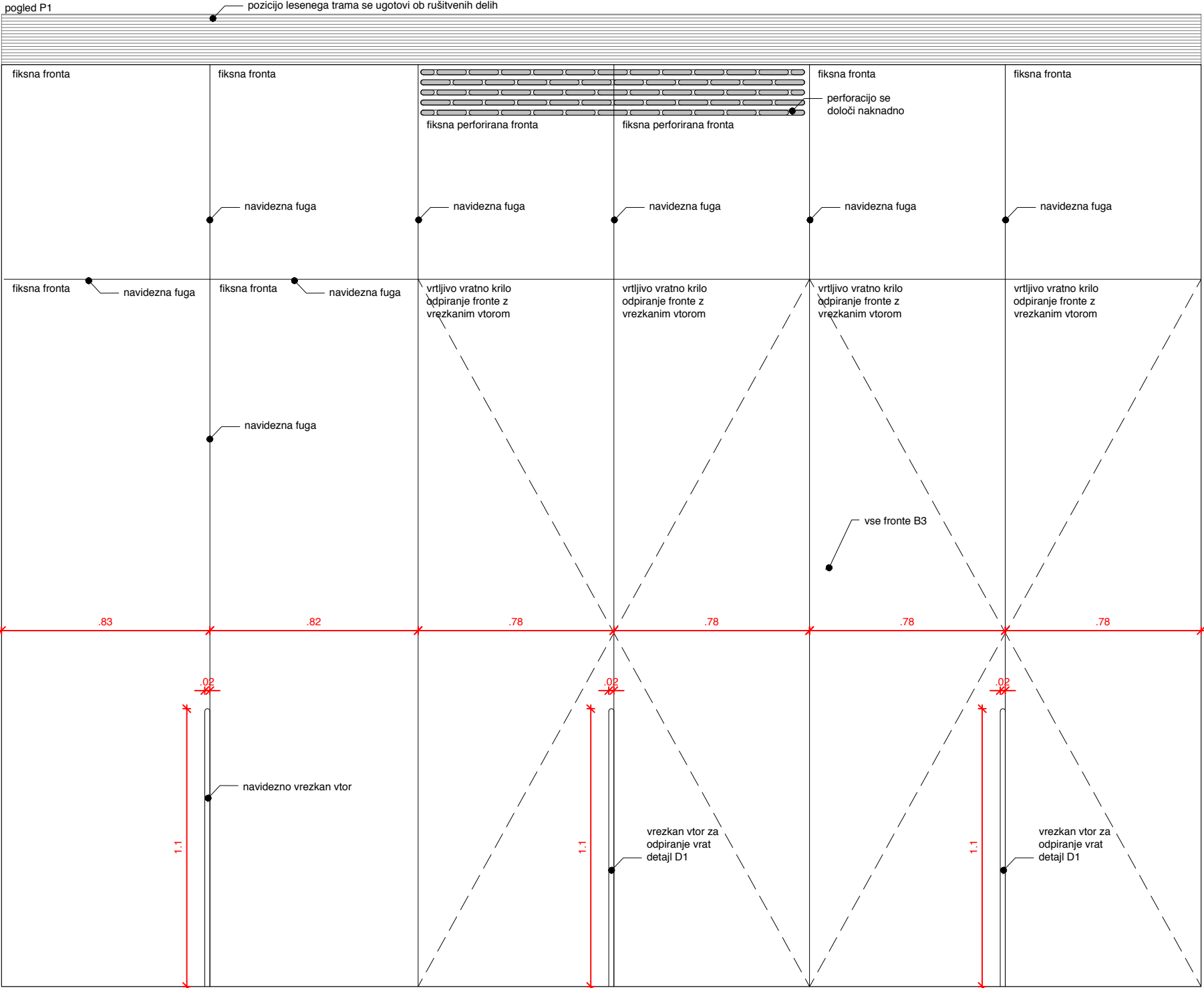
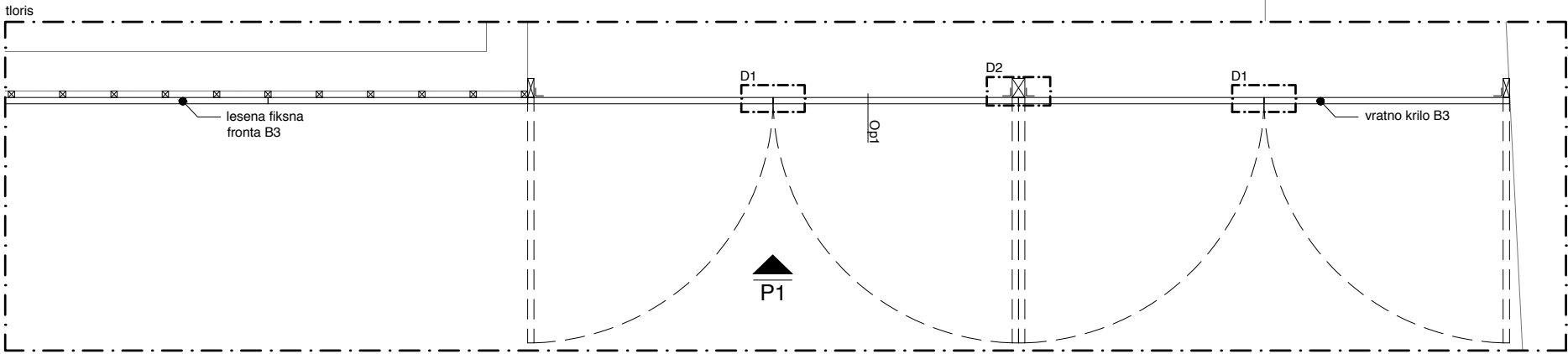
B1 - beli iveral
B2 - ultrapas
- minimalni ABS trakovi
- izgled enotne plošče po celotni globini (npr. ultrapas na ABS)
- bel
B3 - lakiran MDF, bel



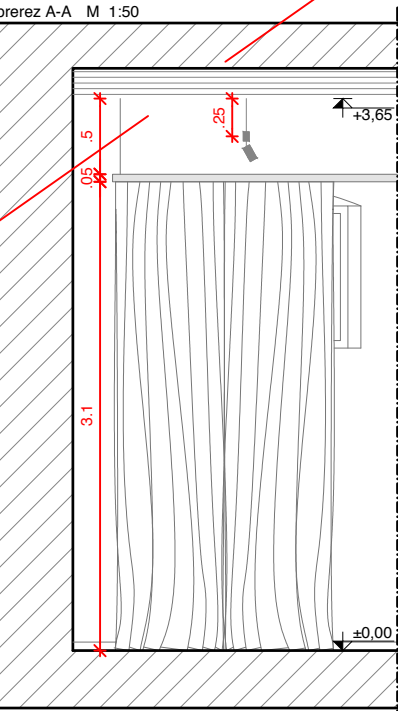
Op1

M 1:20

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektna dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	cheme opreme	1:20
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	24-A



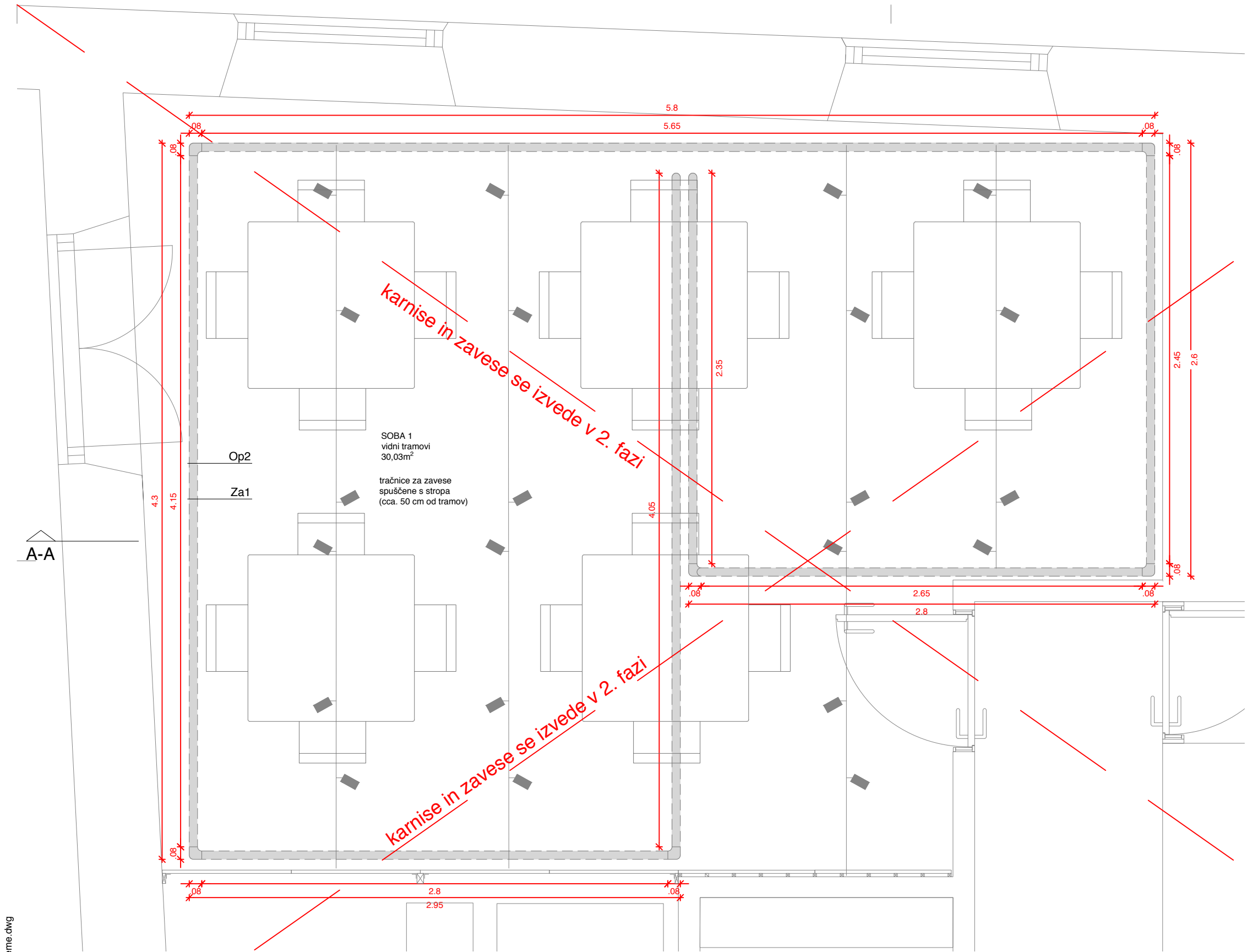
SHEME OPREME



Op2 in Za1

M 1:25

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektna dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	sheme opreme	1:25
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	25-A



064-19 Circolo (pzi) - sheme opreme.dwg

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

- Op2 - karnisa za zaveso
- 6x vogalni element
- skupna dolžina povezovalnih elementov 24,10m
- barvo in material se določi naknadno, potrdi projektant

- Za1 - zavesa
- dolžina 27m
- višina zavese 3,35m
- barvo in material se določi naknadno, potrdi projektant

SHEME OPREME

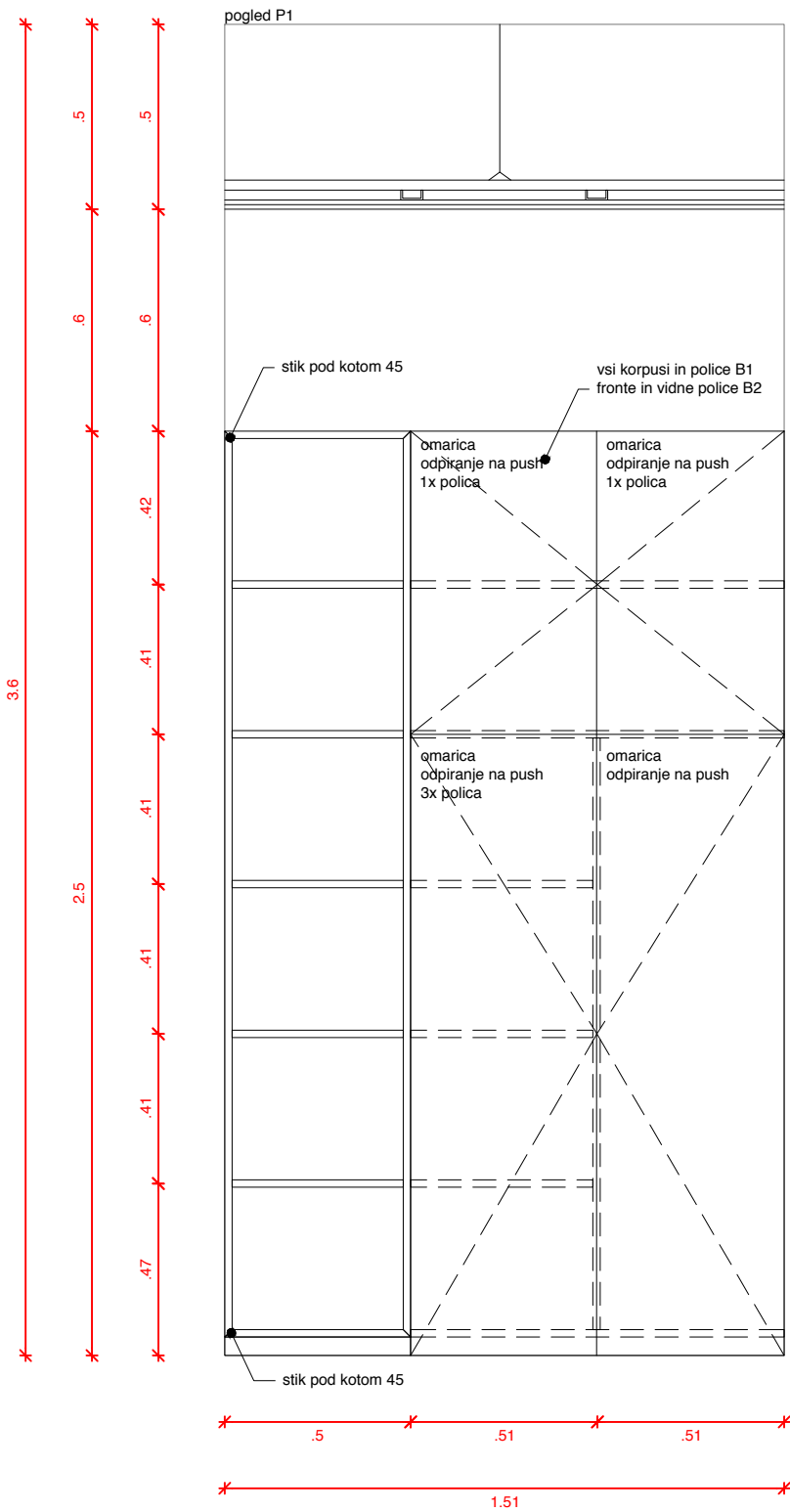
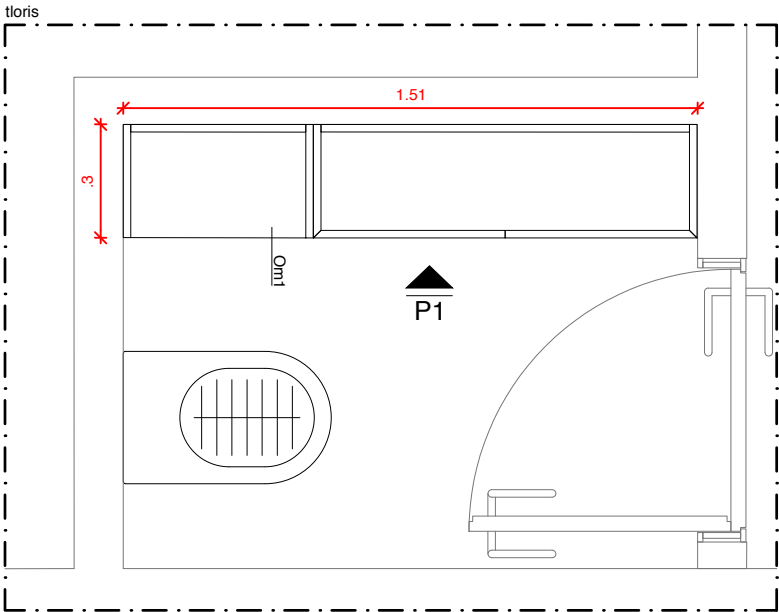
Om1 - omara v shrambi
- barvo in material se določi naknadno, potrdi projektant
- okovje visokokakovostno

- struktura, vzorec in barvni ton uporabljenih materialov po izboru projektanta
- izvajalec izdelava delavniško dokumentacijo, ki jo potrdi projektant
- vse mere preveriti na mestu po izvršenih gradbenih delih!

B1 - beli iveral
B2 - ultrapas
- minimalni ABS trakovi
- izgled enotne plošče po celotni globini (npr. ultrapas na ABS)
- bel
B3 - lakiran MDF, bel

Om1 M 1:20

objekt	investitor	
Circolo	Comunita autogestita della nazionalita Italiana di Capodistria	
projektant	odgovorni projektant - PA	
marasovic arhitekti d.o.o.	Igor Marasović, mag.inž.arh, PA-2030	
vrsta projektne dokumentacije	vrsta načrta	merilo
PZI	sheme opreme	1:20
kraj in datum	številka projekta	številka risbe
koper, oktober 2021	064-19	26-A



5.0 PRILOGE

5.1 Statična presoja posegov v pritličju objekta (v nadaljevanju)

5.2 Načrt električnih inštalacij (mapa)

5.3 Načrt strojnih inštalacij in strojne opreme (mapa)

Naročnik: MARASOVIČ ARHITEKTI

Objekt: CIRCOLO, Comunita degli italiani Santorio Santorio Capodistria

Koper, 15.10.2021

Zadeva: STATIČNA PRESOJA POSEGOV V PRITLIČJU OBJEKTA

1.0 OPIS STANJA

Naročnik želi preurediti obstoječe prostore v pritličju. Predvidena je nova lokacija sanitarij in ureditev prostora za druženje. Predvidena je odstranitev sten obstoječih sanitarij in izvedba prehoda v nove sanitarije.

1.1 ODSTRANITEV STEN V OBSTOJEČIH SANITARIJAH

Predelne stene se lahko odstranijo. Stene so bile izvedene naknadno in ne podpirajo stropne konstrukcije.

1.2 PREBOJ V NOVE SANITARIJE

Preboj se lahko izvede v predvideni širini $L \approx 1,00\text{m}$. Višina prostora je $3,60\text{m}$, tako da nad prebojem za vrata ostane približno $\sim 1,50\text{m}$ obstoječega zidu. Vplivna višina preboja znaša $\sim 0,80\text{m}$ in zato se preboj lahko izvede brez problemov. Lahko se uporabijo predizdelane preklade (npr. Goriške opekarne) ali pa se betonira na licu mesta. V tem primeru se izvede nosilec višine 20cm , armatura $+5\text{fi}12$, stremena $\text{fi}8/20\text{cm}$.

2.0 ZAKLJUČEK

Predvidene posege se lahko izvede in ne vplivajo na nosilnost in stabilnost objekta.

Izdalal:

Pooblaščen inženir:

Igor Grdina, G-0143

