

Data: Capodistria, 19.1.2026
Nr. Prot.: 2026/1-

CONTRATTO / POGODBA

fra / med

***Comunità Autogestita della Nazionalità Italiana di Capodistria –
Samoupravna Skupnost Italijanske Narodnosti Koper***

(Committente / Naročnik)

e / in

XXXXXX

(Esecutore / Izvajalec)

Per la realizzazione / za realizacijo

**Lavori edili con stima dei costi mirati alla ristrutturazione del controsoffitto presso gli spazi
dell'esercizio bar "Circolo" in Via del Fronte di Liberazione 10, 6000 Capodistria.**

***Gradbena dela z oceno stroškov za obnovo spuščenega stropa v prostorih bara »Circolo« v Ulici OF 10,
6000 Koper***

In base/ na podlagi Gara ad evidenza pubblica/ Evidenčnega naročila N./Št.

1-9/2026, Nr.Prot. / Prot. Št.: 2026/1-526, 15.9.2026

SAMOUPRAVNA SKUPNOST ITALIJANSKE NARODNOSTI KOPER, Župančičeva ulica 39, Koper - Capodistria, ki jo zastopa Predsednik/ca XXXXXXXXXX, (v nadaljnjem besedilu: Naročnik)
ID za DDV: SI99678004
matična številka: 5167167000,

in

XXXXXX d.o.o., XXXXX, XXXXX, s sedežem v XXXXX, ki jo zastopa XXXXXX (v nadaljnjem besedilu: izvajalec),

ID za DDV: SI XXXXX

matična številka: XXXXXX

skleneta naslednjo

P O G O D B O

Gradbena dela z oceno stroškov za obnovo spuščene stropa v prostorih bara »Circolo« v Ulici OF 10, 6000 Koper

I.

UVODNE UGOTOVITVE

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata da:

- je naročnik zaradi potrebe po gradbenih delih, povezanih z obnovo spuščene stropak v prostorih bara »Circolo« v Ulici OF 10, 6000 Koper, stoječih na parc. št. 677, k.o. 2605 Koper, vpisana v katastru stavb pod ID številko: 2605 1546, ter na podlagi priložene ocene stroškov naročil izvedbo navedenih del. Za izvedbo del je bila izbrana družba **XXXXXX (ponudba z dne XXXX 2026, št. prot.: 2026/XXX)**.
- je Naročnik izvedel evidenčno javno naročilo v skladu z drugim odstavkom 21. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-3, Ur. l. RS, št. 91/15 s spremembami), v skladu s Pogodbo o sofinanciranju za leto 2025, sklenjeno med Samoupravno Skupnostjo Italijanske Narodnosti Koper (v nadaljevanju SSIN Koper) in Mestno občino Koper;
- je Naročnik sprejel odločitev o začetku postopka na enaindvajseti seji predsedstva **SSIN Koper dne 2 septembra 2025 (Prot. Št. 2025/9-500)**;
- Izvajalec izpolnjuje vse zakonske in strokovne pogoje za izvedbo predmetnih storitev, kar zajema formalno izpolnjevanje delovnih, kadrovskih in tehničnih zahtev, posedovanje ustreznih pooblastil ter razpolaganje z zadostnimi profesionalnimi in tehničnimi kapacitetami. Izvajalec zagotavlja zanesljivost, ustrezne izkušnje in dober ugled na področju izdelave projektne dokumentacije, pri čemer razpolaga z lastnimi zaposlenimi ali po potrebi z zunanji strokovnjaki, potrebnimi za strokovno in pravočasno izvedbo predmetnih storitev;
- so predmet naročila gradbena dela z oceno stroškov za z obnovo spuščene stropak v prostorih bara »Circolo« v Ulici OF 10, 6000 Koper, stoječih na parc. št. 677, k.o. 2605 Koper, vpisana v katastru stavb pod ID številko: 2605 1546.

II. PREDMET POGODBE

2. člen

S to pogodbo se izvajalec zavezuje izdelati gradbena dela z oceno stroškov za z obnovo spuščene stropak v prostorih bara »Circolo« v Ulici OF 10, 6000 Koper, katastrska občina Koper št. 2605, parcelna številka 677, stavba št. 1546.

Naročilo se odda v izvajanje na podlagi ponudbe izvajalca št. _____ z dne _____ (v nadaljevanju ponudba). Izvajalec bo pogodbeni dela izvajal v skladu s pogodbenimi pogoji ter v skladu s ponudbo ter veljavnimi predpisi, zakoni in standardi.

Povabilo k oddaji ponudbe in ponudba sta sestavni del te pogodbe.

III. CENA

3. člen

SSIN Koper je potrdila investicijo dne XXXX v sklopu XXXX sestanka Predsedstva (Prot. Št. XXXX), na podlagi sklepa o začetku postopka sprejete v sklopu XXXXX sestanka Predsedstva (Prot. Št. XXXX).

Samoupravna Skupnost Italijanske Narodnosti Koper nastopa kot naročnik blaga ali storitev za potrebe opravljanja svoje redne dejavnosti, zato v skladu z 127.a členom Pravilnika o izvajanju Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 141/06, 52/07, 120/07, 21/08, 123/08, 105/09, 27/10, 104/10, 110/10, 82/11, 106/11, 108/11, 102/12, 54/13, 85/14, 95/14, 39/16, 45/16, 86/16, 50/17, 84/18, 77/19 in 58/21 in 58/21) izvajalec izstavi račun z obračunanim davkom na dodano vrednost.

Pogodbena vrednost del iz 2. člena te pogodbe je določena na osnovi ponudbe izvajalca z dne XXXXX (Št. Prot.: XXXX), tako kot razpisna dokumentacija, sestavni del pogodbe in zanaša (na podlagi zapisnika predsedstva):

XXXXXX (devetXXXX) euro

V ceni je upoštevan 22 % davek na dodano vrednost. Cena je fiksna do zaključka del.

4. člen

Cena je formirana po sistemu fiksnih cen in je nespremenljiva do izpolnitve vseh pogodbenih obveznosti. V pogodbeni vrednosti so zajeta vsa pogodbeno prevzeta dela.

Pogodbena vrednost iz prejšnjega člena zajema tudi vsa pripravljala dela, pomožna dela, dodatne meritve, ki niso predmet te pogodbe, stroške drobnega potrošnega materiala ter stroške prevozov.

IV. VSEBINA IN OBSEG DEL

5. člen

Gradbena dela, ki je predmet te pogodbe, bo izvajalec izdelal skladno z določili Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21, 105/22 – ZZNP, 133/23, 85/24 – ZAI-A in 47/25 – odl. US; v nadaljevanju GZ-1) in določili Pravilnika o projektni in drugi dokumentaciji ter obrazcih pri graditvi objektov (Uradni list RS, št. 30/23), oz. pravilniki, ki bodo v času izdelave projektne in druge dokumentacije v veljavi v Republiki Sloveniji.

Predmet pogodbe gradbena dela z oceno stroškov za z obnovo spuščene stropak v prostorih bara »Circolo« v Ulici OF 10, 6000 Koper, stoječa na parc. št. 677, k.o. 2605 Koper, vpisana v katastru stavb pod ID številko: 2605 1546.

V pogodbeni ceni so zajeti:

- vsi pripravljala dela
- prevozi na gradbišče
- priprava gradbišča
- oddajo zapisnika o zaključku del
- izvedbo del v skladu s sprejeto ponudbo izvajalca navedeno v 2. členu te pogodbe
- izvedba vseh ostalih potrebnih storitev, ki jih narekuje veljavna zakonodaja ali zakonodaja, veljavna v času izvedbe in ki niso eksplicitno navedene v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila ali pogodbi.

V. OBVEZNOSTI POGODBENIH STRANK

6. člen

Naročnik se obvezuje:

- aktivno sodelovati z izvajalcem z namenom, da se prevzete obveznosti izvršijo pravočasno ter v obojestransko zadovoljstvo;
- dati na razpolago izvajalcu vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za realizacijo gradbenih del potrebni;
- sodelovati z izvajalcem preko pooblaščenega predstavnika v času izvedbe pogodbenih del;
- pravočasno obveščati izvajalca o vseh spremembah oziroma novonastalih okoliščinah, ki bi lahko vplivale na izvršitev in realizacijo investicije;
- izpolniti plačilne obveznosti iz te pogodbe v dogovorjenih rokih.

Izvajalec se obvezuje:

- prevzeta dela izvršiti strokovno, vestno in kakovostno, skladno z določbami Gradbenega zakona, Obligacijskega zakonika, drugo veljavno zakonodajo ter veljavnimi strokovnimi standardi;
- pred začetkom izvajanja del podrobno preučiti prejeto dokumentacijo in stanje na terenu ter naročnika pisno opozoriti na morebitne pomanjkljivosti, s čimer od naročnika zahteva tudi pisna navodila za nadaljnje postopke;
- voditi vso zakonsko predpisano dokumentacijo v zvezi z izvajanjem gradbenih del in jo ob zaključku ter primopredaji dokumentarno predati naročniku;
- pogodbeni dela izvršiti v korist naročnika in v skladu z dogovorjenimi pogoji;
- delo opraviti osebno ali preko podizvajalcev, navedenih v ponudbeni dokumentaciji, s katerimi naročnik soglaša;
- da brez naročnikovega dovoljenja ne bo javno objavljati dokumentacije oziroma rešitev,
- varovati poslovno tajnost naročnika in njegovih partnerjev kot tudi tajnost vseh dokumentov in ostalih informacij in jih brez soglasja naročnika ne bo posredoval tretjim osebam;
- po zaključku del dostaviti naročniku vso potrebno dokumentacijo za dokončno primopredajo.

7. člen

Izvajalec in njegovi delavci morajo pri gradnji ravnati po predpisih o varstvu pri delu, ki veljajo za dela in nevarnosti, ki nastanejo na objektu. Izvajalec in njegovi delavci morajo pri svojem delu uporabljati delovne priprave in naprave, ki ustrezajo predpisom o varstvu pri delu ter ustrezna sredstva za osebno varstvo pri delu.

Izvajalec je odgovoren za vso škodo, ki bi jo povzročil s svojo dejavnostjo tretji osebi.

8. člen

Izvajalec je dolžan med izvajanjem del po tej pogodbi vzdrževati delovna mesta čista in dnevno, na svoje stroške, odstranjevati ves nepotreben material ter pri tem upoštevati veljavni predpis o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih. Po končanem delu mora zapustiti objekt in okolico čisto in urejeno. V nasprotnem primeru to lahko naredi naročnik sam, brez predhodnega obvestila na stroške izvajalca.

V. ROKI

9. člen

Izvajalec se obvezuje dokočnati gradbena dela, ki so predmet te pogodbe, najkasneje **v roku 30 (trideset)** dni od sklenitve te pogodbe.

Naročnik bo pred začetkom del izvajalcu omogočil dostop ter mu predal mikrolokacijo, s čimer se šteje, da je izvajalec uveden v delo.

Povečan obseg del, ki je nastal iz razlogov na strani izvajalca, ni razlog za podaljšanje roka, niti za uveljavljanje dodatnih stroškov.

Pogodbeni rok se lahko podaljša sporazumno z naročnikom ali v primeru višje sile, za katero se štejejo vsi nepredvideni in neodklonljivi dogodki, ki preprečujejo izvajanje pogodbenih obveznosti in jih za višjo silo priznava sodna praksa.

VI. PLAČILA IN OBRAČUN

10. člen

Pogodbena vrednost znaša euro **XXXXXXX (devetXXX)**.

Izvajalec lahko izstavi račun izključno po opravljenih gradbenih delih v korist Naročnika oz. zaključku vseh storitev in del, ki so predmet te pogodbe.

Naročnik bo poravnal svojo pogodbeno obveznost v 30-dnevnem roku po prejemu e-računa.

Sredstva za plačilo storitev po tej pogodbi so zagotovljena v proračunu SSIN Koper za leto 2026 za gradbena dela z oceno stroškov za z obnovo spuščene stropak v prostorih bara »Circolo« v Ulici OF 10, 6000 Koper, katastrska številka: 1546, parcelna številka: 677, katastrska občina Koper, št. 2605.

VII. IZVRŠITEV IN PREVZEM DEL

11. člen

Ob zaključku pogodbenih del je izvajalec dolžan naročniku predati mikrololacijo s popolno, ustrezno in skladno z veljavnimi predpisi dokočnanimi deli.

12. člen

Izvajalec je dolžan naročnika takoj pisno pozvati, naj opravi pregled objekta po končanih delih. Primopredaja objekta se izvrši po odpravi morebitnih pomanjkljivosti.

13. člen

Po dokončanju del se sestanejo pooblaščen predstavniki obeh pogodbenih strank z namenom ugotovitve naslednjega:

- skladnost izvedenih del z določili te pogodbe, veljavnimi zakonskimi predpisi in strokovnimi pravili,
- datum začetka in dokončanja izvedenih del,
- kakovost izvedenih del ter morebitne pripombe naročnika v zvezi s kakovostjo,
- opredelitev del, ki jih je izvajalec dolžan ponovno izvesti, dokončati ali popraviti,
- odprta oziroma sporna tehnična vprašanja,
- ugotovitev o prevzemu garancij.

V primeru, da pogodbeni stranki ugotovita, da izvajalec določenih del ne dokonča, ne popravi ali ne izvede ponovno v dogovorjenem roku, je naročnik upravičen angažirati drugega izvajalca za izvedbo teh del na stroške prvotnega izvajalca.

14. člen

V 5 (petih) dneh po podpisu pogodbe mora izvajalec predložiti finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10% pogodbene vrednosti (z vključenim DDV) nepreklicno in brezpogojno unovčljivo na prvi pisni poziv ne glede na ugovor izvajalca, z veljavnostjo 6 (šest) mesecev od podpisa te pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, sicer lahko naročnik odstopi od pogodbe. Če izvajalec ne bo v celoti izpolnil pogodbene obveznosti do preteka finančnega zavarovanja bo dostavil novo finančno zavarovanje, za čas do zaključka izvedbe pogodbenih obveznosti, najkasneje 15 dni pred iztekom veljavnosti starega finančnega zavarovanja.

Izvajalec je odgovoren za škodo, ki nastane zaradi napak v projektu zaradi neskladnosti z veljavnimi predpisi, standardi in normativi, zaradi napak v popisih del ali zaradi netočno izdelanega popisa del.

Izvajalec je odgovoren za napake v projektu, ki se pokažejo pred izvedbo del, kot je to določeno v členih 625.-640. in 646. Obligacijskega zakonika. Če se izkaže, da ima projektna dokumentacija napake, ki zadevajo solidnost gradnje objekta, zgrajenega po tej dokumentaciji, je izvajalec, odgovoren na podlagi določil 662. - 665. člena Obligacijskega zakonika.

15. člen

Končni obračun izvedenih del se opravi po uspešni primopredaji. Končni obračun mora vsebovati naslednje elemente:

- vrednost izvedenih del,
- končni znesek, katerega izvajalec mora še dobiti ali vrniti glede na nesporni del obračuna,
- eventualno zadržani znesek do odprave pomanjkljivosti ali napak,
- podatek o zahtevi o plačilu penalov ali kakršnekoli povzročene škode eni od strank,
- podatke o zadevah, o katerih ni bilo soglasja.

VIII. ODGOVORNI PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

16. člen

Odgovorni predstavnik naročnika po tej pogodbi je **XXXXXX, Predsednik/ca**.

17. člen

Izvajalec imenuje za vodjo del **XXXX**, ki izpolnjuje pogoje za vodjo del po 14. členu GZ in veljavno zakonodajo.

Izvajalec lahko nadomesti odgovornega vodjo del le s pristankom naročnika, in sicer z osebo, ki prav tako izpolnjuje pogoje za vodjo del po 14. členu GZ. Izvajalec zagotavlja, da bo imenovani odgovorni vodja del stalno prisoten na gradbišču v času izvajanja del.

IX. POGODBENA KAZEN

18. člen

Izvajalec se zavezuje, da bo i gradbena dela z oceno stroškov za obnovo spuščenega stropa v prostorih bara »Circolo« v Ulici OF 10, 6000 Koper v roku določenem v pogodbi. V primeru, da izvajalec po svoji krivdi zamuja z dokončanjem gradbenih del, je dolžan naročniku plačati pogodbeno kazen v višini 0,5 % obračunske pogodbene vrednosti za vsak dan zamude, pri čemer skupni znesek pogodbene kazni ne sme preseči 10 % celotne pogodbene vrednosti.

V primeru zamude pri izvajanju posameznih pogodbenih obveznosti glede na terminski plan, je naročnik upravičen zadržati ustrezni znesek pogodbene kazni ob mesečnem obračunu. Ta znesek se lahko izvajalcu povrne pri naslednjem plačilu, če naročnik potrdi, da je izvajalec zamudo nadoknadil.

Obračun pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje materialne odgovornosti za morebitno nastalo škodo.

Izvajalec s plačilom pogodbene kazni ne odvezuje svoje materialne odgovornosti za škodo, ki bi zaradi zamude nastala naročniku.

Naročnik ima pravico pogodbeno kazen uveljavljati najkasneje ob končnem obračunu, pri čemer sme končni obračun znižati za znesek pogodbene kazni.

V primeru bistvene prekoračitve rokov, ki povzročijo dodatne stroške naročniku, kot so na primer stroški upravnih postopkov, svetovalcev ali druge strokovne podpore, ima naročnik pravico zahtevati povračilo teh stroškov.

19. člen

Če naročniku zaradi zamude izvajalca z izvedbo nastane škoda, ki presega vrednost pogodbene kazni, ima naročnik pravico do povrnitve vse škode nad zneskom pogodbene kazni.

X. GARANCIJA

20. člen

Izvajalec je odgovoren za strokovno kakovost in skladnost izdelane dokumentacije izdelavo dokumentacije DPP tudi po uspešnem prevzemu dokumentacije s strani naročnika.

Izvajalec daje garancijo za pravilnost in popolnost izdelane dokumentacije za obdobje 5 (pet) let od dneva prevzema dokumentacije s strani naročnika.

V kolikor se izvajalec ne odzove v garancijskem roku pozivu naročnika, da odstrani nastale napake, ali če ne uspe odpraviti napako oz. napake, lahko naročnik naroči odpravo drugemu projektantu na stroške izvajalca in unovči zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

Veljavnost finančnega zavarovanja mora biti za en dan daljša od najdaljšega obdobja garancije po tej pogodbi.

21. člen

Izvajalec je dolžan v garancijskem roku na prvi poziv naročnika pristopiti k reševanju pomanjkljivosti in odpravi napak, ki so posledica slabe kvalitete izvedenih del. Izvajalec mora v garancijskem obdobju na poziv naročnika odpraviti napake kot sledi:

- a) napake, ki lahko vplivajo na motnje v delovanju objekta in/ali škodo – najkasneje v treh delovnih dneh,
- b) napake, ki niso nujne in ne povzročajo škode, pa v tehnično najkrajšem času, najkasneje v 7 delovnih dneh.

Če izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti v razumnem roku, ki mu ga določi naročnik, lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku in naroči odpravo pomanjkljivosti drugemu izvajalcu na račun izvajalca. Izvajalec je dolžan ne glede na garancijski rok popraviti oz. povrniti vso škodo, ki bi nastala zaradi napak pri izvedbi obravnavanega objekta.

XI. POSLOVNA SKRIVNOST

21. člen

Izvajalec se strinja, da so informacije, znanja in tehnologije, ki so predmet te pogodbe, poslovne skrivnosti in se obvezuje, da bo naredil vse, da jih bo zaščitil pred nepooblaščenimi ali tretjimi osebami.

Izvajalec soglaša, da bo posamezne rešitve in tehnologije, ki so značilne in pripravljene za ta projekt ali pa jih je dobil na vpogled s strani naročnika, obravnaval kot zaupna gradiva in jih brez pisnega privoljenja naročnika ne bo razkrival nepooblaščenim ali tretjim osebam.

Izvajalec se strinja, da brez pisnega soglasja naročnika ne bo podajal medijem ali osebam, ki so z mediji povezane, nikakršnih informacij o projektu.

Določila tega člena veljajo tudi v primeru prenehanja veljavnosti te pogodbe in po zaključku in končnem prevzemu dokumentacije.

Naročnik se obvezuje varovati kot poslovno skrivnost tiste podatke in listine v postopku javnega naročanja in izvajanja te pogodbe, za katere veljavna zakonodaja to varstvo omogoča, vključno s podatki in listinami, za katere je varovanje na način, kot dopušča ZJN-3, izrecno uveljavljal v postopku javnega naročanja še kot ponudnik.

XII. PROTİKORUPCIJSKA KLAUZULA

22. člen

Ta pogodba je nična, če je pri izvedbi javnega naročila, za izbor izvajalca po tej pogodbi ali pri izvajanju te pogodbe kdo v imenu ali na račun izvajalca, predstavniku ali posredniku naročnika, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je naročniku povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku naročnika, izvajalcu ali njegovemu predstavniku, zastopniku, posredniku.

Naročnik bo v primeru ugotovitve o domnevnem obstoju dejanskega stanja iz prvega odstavka tega člena ali obvestila Komisijo za preprečevanje korupcije ali drugih organov, glede njegovega domnevnega nastanka, pričel z ugotavljanjem pogojev ničnosti pogodbe iz prejšnjega odstavka tega člena oziroma z drugimi ukrepi v skladu s predpisi Republike Slovenije.

XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

Za razlago določb te pogodbe ter urejanje razmerij med pogodbenima strankama, ki niso posebej urejena s to pogodbo ali s sestavnima deloma pogodbe – razpisno in ponudbeno dokumentacijo, se uporabljajo določila Obligacijskega zakonika (OZ).

24. člen

Če ponudnik ne izpolnjuje pogodbenih obveznosti na način, predviden v pogodbi o izvedbi javnega naročila, naročnik odstopi od te pogodbe.

25. člen

Morebitne spore iz naslova te pogodbe, ki jih ne bo mogoče rešiti sporazumno, bo reševalo stvarno pristojno sodišče v Kopru.

26. člen

Pogodba je veljavna do izpolnitve pogodbenih obveznosti (opravljena primopredaja in izvedena plačila ter izteg garancijskih obveznosti).

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda.

Datum: 19.1.2026

NAROČNIK

Samoupravna Skupnost Italijanske Narodnosti Koper

Predsednik/ca

XXXXXXXX

IZVAJALEC

XXXXXXXX

XXX